

## भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

### हुबली हवाई अड्डा, हुबली 580030

#### ई-निविदा आमंत्रण सूचना (2 बीओटी - 2 लिफाफा खुली निविदा)

(निविदा आईडी: 2026\_एएआई\_275363\_1)

संदर्भ: AAI/HUB/ENGG/ARTWORK-2/2026-27/१०५८

दिनांक:- 25.04.2026

अध्यक्ष, AAI की ओर से उप महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग-सिविल)-II, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, हुबली हवाई अड्डा, हुबली (बोली प्रबंधक) द्वारा ई-टेंडरिंग सीपीपी पोर्टल के माध्यम से पात्र ठेकेदारों से "हुबली हवाई अड्डे पर नए घरेलू टर्मिनल भवन का निर्माण और विविध कार्य। एस.एच.: हुबली हवाई अड्डे पर नए यात्री टर्मिनल भवन में कलाकृति प्रदान करना "दूसरी कॉल" कार्य के लिए ₹ 49,90,000/- की अनुमानित लागत (जीएसटी को छोड़कर) पर 60 दिनों की पूर्णता अवधि के साथ ई-टेंडरिंग सीपीपी पोर्टल के माध्यम से ई-टेंडरिंग के लिए ई-टेंडर आमंत्रित किए जाते हैं।

निविदा प्रक्रिया ऑनलाइन है और सीपीपी पोर्टल का यूआरएल पता <https://etenders.gov.in/eprocure/app> है।

या [www.aai.aero](http://www.aai.aero) पर भी निविदा जमा की जा सकती है। इच्छुक निविदाकर्ता निविदा दस्तावेज डाउनलोड करके उसका अध्ययन कर सकते हैं।

इच्छुक निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे सीपीपी पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराएं, लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सीपीपी पोर्टल <https://etenders.gov.in/eprocure/app> या [www.aai.aero](http://www.aai.aero) पर लॉगिन करने के बाद होम पेज पर उपलब्ध निर्देशों का पालन करें। उन्हें साथ ही डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (डीएससी) भी प्राप्त करना चाहिए, जो उनके आवेदन जमा करने के लिए अनिवार्य है। इस प्रक्रिया में सामान्यतः 3 दिन का समय लगता है। निविदाकर्ता एएआई हेल्प डेस्क से भी मार्गदर्शन प्राप्त कर सकते हैं, जिसके लिए वे [aai.aero/tender/e-tender/help desk support](http://aai.aero/tender/e-tender/helpdesk/support) पर जा सकते हैं।

(i) किसी भी तकनीकी संबंधी प्रश्नों के लिए कृपया हेल्प डेस्क पर कॉल करें। 24x7 हेल्प डेस्क के विवरण नीचे दिए गए हैं: -

दूरभाष: 0120-4711508, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787

ईमेल: [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in)

अंतर्राष्ट्रीय बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपने देश कोड के आगे 91 लगाएं।

निविदादाताओं से अनुरोध है कि वे ईमेल के विषय में पोर्टल का यूआरएल और निविदा आईडी के साथ संपर्क विवरण अवश्य लिखें।

प्रश्न प्रस्तुत करने से पहले, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे "बोलीदाताओं के लिए दिशानिर्देश" में दिए गए निर्देशों का पालन करें और अपने कंप्यूटर सिस्टम को पोर्टल पर "सीपीपी के लिए सिस्टम सेटिंग्स" में निर्दिष्ट अनुशंसित सेटिंग्स के अनुसार कॉन्फिगर करें।

(ii) सीपीपी पोर्टल के कामकाज से संबंधित किसी भी तकनीकी सहायता के लिए, निविदाकर्ता सभी कार्यदिवसों में केवल निम्नलिखित एएआई हेल्प डेस्क नंबरों पर संपर्क कर सकते हैं।

सीरीयल नम्बर	व्यक्तियों का समर्थन करें	मैट्रिक्स की वृद्धि	की मेल पता	अनुबंध संख्या	समय*
1	तकनीकी सहायता डेस्क टीम	त्वरित सहायता	eprochelp@aai.aero	011-24632950 एक्सटेंशन 3512	0800-2000 बजे (सोमवार - शनिवार)
2	जेई (आईटी)	जारी होने के 4 घंटे बाद	etendersupport@aai.aero or vaibhav_g@aai.aero	011-24632950 एक्सटेंशन 3523	0930-1800 घंटे (सोमवार - शुक्रवार)
3	वरिष्ठ प्रबंधक (आईटी)	12 घंटे बाद।	shripatim@aai.aero	011-24632950 एक्सटेंशन 3509	0930-1800 समय (सोमवार - शुक्रवार)
4	संयुक्त महाप्रबंधक (आईटी)	24 घंटे बाद।	Sunil.km@aai.aero	011-24632950 एक्सटेंशन 3506	0930-1800 समय (सोमवार - शुक्रवार)
5	महाप्रबंधक (आईटी)	3 दिन बाद।	gmit@aai.aero	011-24657900	0930-1800 समय (सोमवार - शुक्रवार)

\*सभी सरकारी राजपत्रित छुट्टियों पर हेल्प डेस्क सेवाएं बंद रहेंगी।

1. निविदा प्रसंस्करण शुल्क ₹1180/- (जीएसटी सहित), अप्रतिदेय, केवल सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन जमा करना होगा।

2. बयाना जमा (ईएमडी) ₹1,49,700/- (जीएसटी रहित), केवल सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन जमा करना होगा।

निविदाकर्ता द्वारा निम्नलिखित अनुसूची के अनुसार निम्नलिखित 2 लिफाफे सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन जमा किए जाएंगे: -

## महत्वपूर्ण तिथि पत्रक

प्रकाशन तिथि	दिनांक: 25-04-2026 शाम 6:00 बजे से।
बोली दस्तावेज डाउनलोड करें / बिक्री शुरू होने की तिथि	दिनांक: 25-04-2026 शाम 6:30 बजे से।
स्पष्टीकरण आरंभ तिथि	दिनांक: 25-04-2026 शाम 6:30 बजे से।
स्पष्टीकरण समाप्ति तिथि	दिनांक: 02-05-2026, शाम 6:00 बजे तक।
निविदा जमा करने की प्रारंभ तिथि	दिनांक: 25-04-2026 शाम 6:30 बजे से।
निविदा जमा करने की अंतिम तिथि	दिनांक: 16-05-2026 शाम 6:00 बजे तक।
निविदा खोलने की तिथि (लिफाफा- I)	दिनांक: 18-05-2026 को 10:00 बजे।
निविदा खोलने की तिथि (लिफाफा- II)	दिनांक: 25-05-2026 को 10:00 बजे।

नोट:

- यदि बोलीदाता को कार्य के बोली दस्तावेज से संबंधित कोई प्रश्न हो, तो उन्हें स्पष्टीकरण के लिए सीपीपी पोर्टल पर 'स्पष्टीकरण मांगें' विकल्प का उपयोग करना चाहिए। इस संबंध में संचार के किसी अन्य माध्यम पर विचार नहीं किया जाएगा।

**लिफाफा-1 (तकनीकी बोली और पूर्व-योग्यता): - निम्नलिखित युक्त बोली:**

**A. निम्नलिखित युक्त तकनीकी बोली: -**

- i) बोलीदाता के लेटर हेड पर निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- ii) स्थायी खाता संख्या (PAN) और GST पंजीकरण संख्या की स्कैन की गई प्रति।
- iii) बोलीदाता के लेटर हेड पर "ब्लैकलिस्टिंग/प्रतिबंध के संबंध में वचन पत्र" की स्कैन की गई प्रति।
- iv) फॉर्म-ए की स्कैन की गई प्रति - पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों का विवरण, ग्राहक द्वारा विधिवत प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी पूर्णता प्रमाण पत्र के साथ।
- v) फॉर्म-बी की स्कैन की गई प्रति - वित्तीय जानकारी (टर्नओवर), विधिवत प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा।
- vi) फॉर्म-सी की स्कैन की गई प्रति - नेट वर्थ, विधिवत प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा।
- vii) बोलीदाता कंपनी के लेटर हेड पर "वचन पत्र" की स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करेगा/करेगी कि "मैं/हम निर्धारित समय अवधि के भीतर लक्ष्यों/मील के पत्थर प्राप्त करने और समग्र पूर्णता सुनिश्चित करने के लिए इंजीनियर-इन-चार्ज (ई-आई-सी) के परामर्श से कार्य की आवश्यकता के अनुसार पर्याप्त संयंत्र और मशीनरी तैनात करेंगे/करेंगे।"
- viii) प्रोप्राइटरी फर्मों के अलावा अन्य बोलीदाताओं को कंपनी अधिनियम के तहत कंपनी के निगमन प्रमाण पत्र की प्रति के साथ प्राधिकरण पत्र/पावर ऑफ अटॉर्नी की स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करनी होगी, जिसमें सीआईएन/एलएलपीआईएन/निदेशकों के नाम दर्शाए गए हों। कंपनी का बोर्ड संकल्प पत्र और पावर ऑफ अटॉर्नी सौंपने का अधिकार देने संबंधी दस्तावेज़ की प्रति। यदि निविदा प्रक्रिया मालिक के अलावा किसी अन्य व्यक्ति द्वारा की जा रही है, तो ही प्रोप्राइटरी फर्म को प्राधिकरण पत्र/पावर ऑफ अटॉर्नी की स्कैन की हुई प्रति जमा करनी होगी।
- ix) विधिवत भरा हुआ पीक्यू प्रोफार्मा।
- x) निविदा दस्तावेज़ों के पृष्ठ संख्या 29-30 पर खंड 4.2 के भाग-1 के मूल्यांकन के लिए आवश्यक सभी दस्तावेज़ों की स्कैन की हुई प्रति।

**ख. ठेकेदारों/निविदाकर्ताओं के लिए पात्रता संबंधी शर्तें, जिनमें निम्नलिखित शामिल हैं:**

- i. निविदा आमंत्रित किए जाने वाले वर्ष से पिछले सात वर्षों के दौरान, पेंटिंग/भित्ति चित्र/डिजिटल/या किसी अन्य नवोन्मेषी माध्यम में, समान प्रकार की कलाकृति के तीन कार्य प्रत्येक ₹ 19,96,000/- (जीएसटी को छोड़कर) या दो कार्य प्रत्येक ₹ 24,95,000/- (जीएसटी को छोड़कर) या एक कार्य ₹ 39,92,000/- (जीएसटी को छोड़कर) का अनुबंध सफलतापूर्वक पूरा किया हो या लगभग पूरा किया हो।

पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों का विवरण दिए गए प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए-

फॉर्म-ए, ग्राहक द्वारा जारी सहायक दस्तावेज़ों के साथ।

**नोट:**

1. जीएसटी पूर्व युग में पूर्ण किए गए कार्यों के अनुभव प्रमाण पत्रों के लिए, पूर्णता राशि को जीएसटी पश्चात युग के अनुभव प्रमाण पत्रों के बराबर करने के लिए 1.12 से विभाजित किया जाएगा (जीएसटी पूर्व करों को छोड़कर)।

2. बैंक-टू-बैंक अनुबंध/उप-अनुबंध आधार पर कार्य निष्पादन से प्राप्त अनुभव निम्नलिखित शर्तों के अधीन स्वीकार्य है:

(क) कार्य वास्तव में दूसरी एजेंसी (उप-ठेकेदार) द्वारा स्वामी की सहमति से त्रिपक्षीय समझौते/लिखित अनुमोदन के रूप में निष्पादित किया जाना चाहिए। यह वैध समझौते और अनुभव प्रमाण पत्र द्वारा समर्थित होना चाहिए।

(ख) दूसरी एजेंसी द्वारा प्राप्त भुगतान टीडीएस प्रमाण पत्रों में दर्शाए जाने चाहिए।

3. विशिष्ट प्रकृति के कार्यों (विशिष्ट मदों/कार्यों/कार्यों की सूची एएआई कार्य नियमावली के पैरा 35.3 में उल्लिखित है) के लिए मिश्रित कार्यों में प्राप्त अनुभव मुख्य ठेकेदार द्वारा या तो आंतरिक विशेषज्ञता और अनुभव के माध्यम से या अनुबंध की शर्तों के अनुसार मुख्य ग्राहक की स्वीकृति से विशिष्ट एजेंसियों को नियुक्त करके निष्पादित किया गया हो। ऐसे मामलों में, मुख्य ठेकेदार और विशेषज्ञ एजेंसी दोनों को अपने-अपने ग्राहकों से एक ही कार्य के लिए अनुभव प्रमाण पत्र प्राप्त होता है, अर्थात् मुख्य ठेकेदार को मालिक से मिश्रित कार्य और विशेष कार्यों के लिए तथा विशेषज्ञ एजेंसी को मुख्य ठेकेदार से विशेष कार्यों के लिए अनुभव प्रमाण पत्र प्राप्त होता है।

इस स्थिति में, विशेषज्ञ एजेंसी या मुख्य एजेंसी, जिसके पास आंतरिक विशेषज्ञता और अनुभव है और जिसने वास्तव में विशेष कार्य निष्पादित किए हैं, का अनुभव प्रमाण पत्र समान प्रकार के विशेष कार्यों के लिए तकनीकी/पूर्व-योग्यता मानदंडों के लिए विचारणीय होगा।

4. पर्याप्त पूर्णता अनुबंध के अंतर्गत 80 (अस्सी) प्रतिशत (मूल्य के अनुसार) या उससे अधिक पूर्ण किए गए कार्यों पर आधारित होगी। पर्याप्त पूर्णता को प्रतिशत पूर्णता के रूप में परिभाषित नहीं किया जाना चाहिए, बल्कि इसे कार्यात्मक विचार के आधार पर परिभाषित किया जाना चाहिए। परियोजना/कार्य/संपत्ति की 'पर्याप्त पूर्णता' का प्रमाण पत्र दो भागों में होना चाहिए। भाग-I में 'किए गए कार्य का वित्तीय मूल्य' और भाग-II में 'परियोजना/कार्य/संपत्ति की कार्यात्मक पूर्णता का प्रमाण पत्र' होना चाहिए।

"निष्पादित कार्यों का मूल्य, कार्य के वास्तविक मूल्य में प्रति वर्ष 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा, जिसकी गणना कार्य पूर्ण होने की तिथि से लेकर बोली खोलने की तिथि (कवर-1/ तकनीकी बोली) तक की जाएगी।"

कार्य अनुभव प्रमाण पत्र में किए गए कार्य की प्रकृति, कार्य का मूल्य, प्रारंभ तिथि, समझौते के अनुसार समापन तिथि, वास्तविक समापन तिथि और कार्य के संतोषजनक समापन का विवरण होना चाहिए। गैर-सरकारी/गैर-सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों से कार्य अनुभव प्रमाण पत्र दिखाने वाले निविदाकर्ताओं को स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि के साथ पंजीकृत चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा, जिसमें कार्य का नाम, कार्य के लिए प्राप्त कुल भुगतान और कार्य के लिए टीडीएस राशि स्पष्ट रूप से निर्दिष्ट हो।

i) पिछले वित्तीय वर्ष से पहले के वर्ष की 31 मार्च को समाप्त होने वाले पिछले तीन वर्षों के दौरान कलाकृति पर औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार ₹ 15,71,850/- होना चाहिए। वित्तीय जानकारी दिए गए प्रारूप - फॉर्म-बी में, विधिवत प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रस्तुत की जानी चाहिए। बैलेंस शीट में पिछले तीन वर्षों के दौरान लगातार घाटा दिखाने वाले निविदाकर्ताओं को सीधे तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा।

- ii) निविदाकर्ता के पास प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी न्यूनतम ₹ 7,48,500/- की शुद्ध संपत्ति होनी चाहिए। प्रमाणपत्र दिए गए प्रारूप-फॉर्म-सी में प्रस्तुत किया जाना चाहिए।
- iii) एजेंसी को खंड 4.2, भाग-1 के पृष्ठ संख्या 29 और 30 पर दिए गए मानदंडों के समर्थन में दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे।

### **लिफाफा-II: - सीपीपी पोर्टल के माध्यम से वित्तीय ई-बोली।**

सभी दरें दिए गए प्रारूप में ही उद्धृत की जानी चाहिए, कोई अन्य प्रारूप स्वीकार्य नहीं है। यदि निविदा दस्तावेज के साथ मानक बीओक्यू प्रारूप में मूल्य बोली दी गई है, तो उसे डाउनलोड करके सभी निविदाकर्ताओं द्वारा भरा जाना चाहिए। निविदाकर्ताओं को बीओक्यू फाइल डाउनलोड करके, उसे खोलकर नीले रंग के (असुरक्षित) खानों में अपनी-अपनी वित्तीय उद्धरण और अन्य विवरण (जैसे निविदाकर्ता का नाम) भरना होगा। किसी अन्य खाने में कोई बदलाव नहीं किया जाना चाहिए। विवरण भरने के बाद, निविदाकर्ता को फाइल का नाम बदले बिना उसे सहेज कर ऑनलाइन जमा करना होगा। यदि निविदाकर्ता द्वारा बीओक्यू फाइल में कोई बदलाव पाया जाता है, तो बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

### **3. ईएमडी की वापसी**

पुष्टि किए गए निम्नतम बोलीदाता को छोड़कर सभी बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी वित्तीय बोली खुलने की तिथि से एक सप्ताह के भीतर वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता की ईएमडी, ईएमडी राशि के बराबर सुरक्षा जमा/प्रदर्शन बैंक गारंटी प्राप्त होने पर वापस कर दी जाएगी।

### **4. बोली जमा करना: -**

निविदादाता अपना आवेदन केवल सीपीपी पोर्टल: <https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर ही जमा करें। निविदाकर्ता/ठेकेदार को ऑनलाइन बोली जमा करने के लिए निविदा दस्तावेज में दिए गए निर्देशों का पालन करने की सलाह दी जाती है। निविदाकर्ताओं को पैरा 2 के अनुसार स्कैन किए गए दस्तावेजों की डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित फाइल अपलोड करनी होगी। बोली दस्तावेजों को 100 डीपीआई पर ब्लैक एंड व्हाइट विकल्प के साथ स्कैन किया जा सकता है, जिससे स्कैन किए गए दस्तावेज का आकार कम हो जाता है।

उपरोक्त निर्दिष्ट स्थान के अलावा किसी अन्य स्थान पर आवेदन अपलोड करने पर विचार नहीं किया जाएगा। आवेदन की हार्ड कॉपी स्वीकार नहीं की जाएगी।

5. व्यावसायिक संबंध रखने वाले एक या अधिक निविदाकर्ताओं द्वारा एक से अधिक निविदाएं जमा नहीं की जाएंगी। किसी भी परिस्थिति में पिता और उनके पुत्रों या अन्य करीबी रिश्तेदारों, जिनका आपस में व्यावसायिक संबंध हो (अर्थात् जब एक या अधिक साझेदार/निदेशक समान हों), को एक ही अनुबंध के लिए अलग-अलग प्रतिस्पर्धी के रूप में निविदा प्रस्तुत करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस शर्त का उल्लंघन करने पर दोनों पक्षों की निविदाएं अस्वीकृत की जा सकती हैं।

6. निविदाकर्ता जिसने केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी) वेबसाइट <http://etenders.gov.in/eprocure/app> से निविदा डाउनलोड की है, वह डाउनलोड किए गए मूल्य बोली टेम्पलेट सहित निविदा प्रपत्र में किसी भी प्रकार की छेड़छाड़/संशोधन नहीं करेगा। यदि इसमें किसी भी प्रकार की

छेड़छाड़/संशोधन पाया जाता है, तो निविदा पूरी तरह से अस्वीकृत कर दी जाएगी और ईएमडी जब्त कर ली जाएगी तथा निविदाकर्ता को एएआई के साथ व्यापार करने से प्रतिबंधित किया जा सकता है।

#### **7. निविदा खोलने की प्रक्रिया इस प्रकार है: -**

##### **लिफाफा-1 (तकनीकी निविदा और पूर्व-योग्यता):**

लिफाफा-1 जिसमें पैरा 2 (A) और (B) के अनुसार दस्तावेज (निविदाकर्ताओं द्वारा अपलोड किए गए) शामिल हैं, महत्वपूर्ण डेटा शीट में उल्लिखित तिथि और समय पर खोला जाएगा।

यदि निविदाकर्ता द्वारा लिफाफा-1 में अपलोड किए गए दस्तावेजों में किसी कमी के संबंध में स्पष्टीकरण की आवश्यकता होती है, तो आवश्यकता पड़ने पर उसे CPP पोर्टल के माध्यम से स्पष्टीकरण प्रदान करने के लिए कहा जाएगा। निविदाकर्ता को AAI द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर आवश्यक स्पष्टीकरण/दस्तावेज अपलोड करने होंगे, अन्यथा यह मान लिया जाएगा कि निविदाकर्ता के पास जमा करने के लिए कुछ भी नहीं है और निविदा का मूल्यांकन तदनुसार किया जाएगा।

निविदाओं की स्वीकृति/अस्वीकृति की सूचना निविदाकर्ताओं को CPP पोर्टल के माध्यम से दी जाएगी।

**निविदाकर्ताओं का चयन कला एजेंसी (लिफाफा-1) के पात्रता मानदंडों के आधार पर किया जाएगा।**

**नोट: - योग्यता के लिए लिफाफा-1 में निर्दिष्ट अनुभव प्रमाण पत्र जमा करना अनिवार्य है। हालांकि, निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 29-30 पर दिए गए मूल्यांकन तालिका के भाग-1 में उच्च अंक प्राप्त करने के लिए, बोलीदाताओं को अपने पूर्व कार्यों से संबंधित अतिरिक्त अनुभव प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने की सलाह दी जाती है।**

चयनित बोलीदाताओं को कार्य के लिए तैयार किए गए अपने प्रस्ताव/विषय/योजना पर प्रस्तुति देने के लिए बुलाया जाएगा, जिसका मूल्यांकन एएआई की चयन समिति द्वारा किया जाएगा।

एजेंसी को निविदा दस्तावेजों के पृष्ठ संख्या 29-30 पर दिए गए खंड 4.2 के भाग-1 में उल्लिखित सभी दस्तावेज मूल्यांकन हेतु प्रस्तुत करने होंगे।

कला एजेंसी की प्रस्तुति का मूल्यांकन निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 29-31 पर दिए गए खंड 4.2 के भाग-11 में दिए गए मापदंडों/प्रमाणपत्र के आधार पर किया जाएगा। एजेंसी से अपेक्षा की जाती है कि वह अपनी प्रस्तुति में खंड 4.2 (पृष्ठ संख्या 29-30) के भाग-11 में उल्लिखित सभी मापदंडों को शामिल करे।

एएआई द्वारा अनुमोदित कला विषय निविदा दस्तावेज में संलग्न है। निविदा में प्रदर्शित कलाकृतियाँ अवधारणाएँ हैं; एजेंसियाँ इनमें मूल्यवर्धन, सुधार, संशोधन और रचनात्मक इनपुट जोड़कर इन्हें अपनी प्रस्तुति/कार्य में प्रस्तुत कर सकती हैं। एएआई इन्हें स्वीकार/अस्वीकार करने का अंतिम अधिकार रखता है।

लिफाफा-II (वित्तीय बोली):

100 में से न्यूनतम 75 या उससे अधिक अंक प्राप्त करने वाली एजेंसियों का चयन उनकी प्रस्तुति के आधार पर किया जाएगा। यदि तकनीकी मूल्यांकन के बाद केवल एक ही बोलीदाता को 75 या उससे अधिक अंक प्राप्त होते

हैं, तो पात्रता मानदंड अंक को घटाकर 65 अंक कर दिया जाएगा और 65 या उससे अधिक अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाताओं को वित्तीय बोली खोलने के लिए योग्य माना जाएगा।

केवल योग्य एजेंसियों की वित्तीय बोली (लिफाफा-II) महत्वपूर्ण तिथि पत्रक में उल्लिखित तिथि के अनुसार खोली जाएगी, जिसके लिए चयन समिति का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। (तकनीकी बोली मूल्यांकन के आधार पर तिथि की सूचना सीपीपी पोर्टल/ईमेल/पत्र के माध्यम से दी जाएगी।)

कार्य सबसे कम बोली लगाने वाले को दिया जाएगा।

तकनीकी मानदंडों और पात्रता आवश्यकताओं को पूरा करने वाले निविदाकर्ताओं की वित्तीय बोली वाले लिफाफे-II को महत्वपूर्ण डेटा शीट में उल्लिखित तिथि और समय पर खोला जाएगा। (यदि लिफाफा-II (वित्तीय बोली) खोलने की तिथि और समय में परिवर्तन की आवश्यकता होती है, तो इसकी सूचना सीपीपी पोर्टल के माध्यम से दी जाएगी।)

8. एएआई बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी आवेदनों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। एएआई बिना कोई कारण बताए किसी भी चरण में निविदा प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

9. एएआई उन कार्य एजेंसियों को अयोग्य घोषित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है जिनका चालू परियोजना(ओं) में प्रदर्शन निम्न स्तर का और आमतौर पर खराब रहा हो और जिन्हें एएआई के किसी भी विभाग द्वारा निषेधाज्ञा/अस्थायी या स्थायी प्रतिबंध/ब्लैकलिस्टिंग जारी की गई हो। एएआई निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत प्रमाण पत्रों का किसी भी चरण में (कार्य आवंटन से पहले या बाद में) सत्यापन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यदि किसी भी चरण में, आवेदक द्वारा प्रस्तुत कोई भी जानकारी/दस्तावेज गलत/झूठा पाया जाता है या उसमें कोई ऐसी विसंगति पाई जाती है जो निविदाकर्ता को अयोग्य ठहराती है, तो एएआई निम्नलिखित कार्रवाई करेगा:

क) निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत संपूर्ण ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।

ख) निविदाकर्ता एएआई में निविदा जमा करने की तिथि से दो वर्ष तक के लिए प्रतिबंधित रहेगा, जिसमें अनुबंध की समाप्ति के अलावा कोई अन्य उचित संविदात्मक/कानूनी कार्रवाई भी शामिल है।

10. कंसोर्टियम/संयुक्त उद्यम कंपनियों को अनुमति नहीं दी जाएगी।

11. स्वीकृति की तिथि पर भारत सरकार के प्रचलित निर्देशानुसार केंद्रीय सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों को क्रय वरीयता दी जाएगी।

12. भारतीय सूक्ष्म एवं लघु उद्यम (एमएसई) इकाइयों को, जो डीआईसी/एनएसआईसी/केवीआईसी/केवीआईबी/हस्तशिल्प एवं हथकरघा निदेशालय आदि के साथ पंजीकृत हैं, एमएसई के लिए सार्वजनिक खरीद नीति आदेश 2012 के अद्यतन संशोधनों के प्रावधानों के अनुसार दी जाने वाली रियायतें आपूर्ति/सेवाओं की निविदाओं पर लागू होंगी और निर्माण कार्यों पर विस्तारित नहीं होंगी।

13. निविदाकर्ताओं को वित्तीय जानकारी (हानि/लाभ सहित टर्नओवर), नेट वर्थ प्रमाणपत्र आदि जैसे विशिष्ट दस्तावेज़ पहचान संख्या (यूडीआईएन) से प्रमाणित दस्तावेज़, जो एनआईटी की शर्तों के अनुसार विधिवत प्रमाणित हों और जिनमें यूडीआईएन हो, प्रस्तुत करने होंगे। यूडीआईएन के बिना निविदाकर्ताओं द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज़ स्वीकार नहीं किए जाएंगे।

14. भारत सरकार के वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के उद्योग एवं आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआईआईटी) द्वारा जारी लोक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) आदेश 2017, दिनांक 16.09.2020 के कार्यालय ज्ञापन संख्या पी-45021/2/2017-पीपी (बीई-II) के अनुसार लागू होगा।

15. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बोलीदाता के लिए पंजीकरण की आवश्यकता, भारत सरकार के वित्त मंत्रालय, व्यय विभाग (लोक खरीद प्रभाग) के आदेश संख्या एफ संख्या 6/18/2019-पीपीडी दिनांक 23/07/2020 के अनुसार, सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) 2017 के नियम 144(xi) के तहत प्रतिबंध के संबंध में नवीनतम संशोधनों के साथ लागू होगी। बोलीदाता को इस संबंध में कंपनी के लेटरहेड पर 'अंडरटेकिंग' की स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करनी होगी। (अनुलग्नक- एलबीएस)

आश- श्रीवास 25/04/26.

उप महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग-सिविल) -  
द्वितीय, एएआई, हुबली हवाई अड्डा  
(अध्यक्ष, एएआई की ओर से)

यदि हिंदी और अंग्रेजी संस्करणों में कहीं भी कोई अंतर या अस्पष्टता हो, तो अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

In case of difference or ambiguity in Hindi and English version anywhere, the English version will prevail.

**AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA**  
**HUBBALLI AIRPORT, HUBBALLI 580030**

NOTICE INVITING e-TENDER (2 BOT – 2 Envelope Open Tender)

**(TENDER ID: 2026\_AAI\_275363\_1)**

**Ref: AAI/HUB/ENGG/ARTWORK-2/2026-27 / 2058**

**Date:- 25.04.2026**

Item Rate e-tenders are invited through the e-tendering CPP Portal by Dy. General Manager (Engg. -Civil)-II, Airports Authority of India, Hubballi Airport, Hubballi, (Bid Manager) on behalf of Chairman, AAI from the eligible contractors for the work “**Construction of New Domestic Terminal Building and Miscellaneous works at Hubballi Airport. S.H: Providing Art Work in New Passenger Terminal Building at Hubballi Airport (2nd Call).**” at an estimated cost of ₹ 49,90,000/- excluding GST with completion period of 60 days.

The tendering process is online at CPP-portal URL address <https://etenders.gov.in/eprocure/app> or [www.aai.aero](http://www.aai.aero). Prospective Tenderers may download and go through the tender document.

Prospective Tenderers are advised to register themselves at CPP-portal, obtain ‘Login ID’ and ‘Password’ and go through the instructions available in the Home Page after log in to the CPP-portal <https://etenders.gov.in/eprocure/app> or [www.aai.aero](http://www.aai.aero). They should also obtain Digital Signature Certificate (DSC) in parallel which is essentially required for submission of their application. The process normally takes 03 days’ time. The tenderer may also take guidance from AAI Help Desk Support through path [aai.aero/tender/e-tender/help desk support](http://aai.aero/tender/e-tender/help desk support).

- (i) For any technical related queries please call the Helpdesk. The 24 x 7 Help Desk details are as below: -  
Tel: 0120-4711508, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787  
E-mail: [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in)

International bidders are requested to prefix 91 as country code.

Tenderers are requested to mention the URL of the Portal and Tender ID in the subject while emailing any issue along with the contact details.

Before submitting queries, bidders are requested to follow the instruction given in “**Guidelines to Bidders**” and get their computer system configured according to the recommended settings as specified in the portal at “**System Settings for CPPP**”.

- (ii) For any further technical assistance with regard to functioning of CPP portal the tenderer may contact to the following AAI help desk numbers on all working days only between

Sl. No.	Support Persons	Escalation Matrix	E-mail Address	Contract Numbers	Timings*
1	Technical Help Desk Team	Instant Support	<a href="mailto:eprochelp@aai.aero">eprochelp@aai.aero</a>	011-24632950 Ext. 3512	0800-2000 Hrs. (MON — SAT)
2	JE (IT)	After 4 Hrs. of Issue	<a href="mailto:etendersupport@aai.aero">etendersupport@aai.aero</a> or	011-24632950	0930-1800 Hrs.

			vaibhav_g@aai.aero	Ext. 3523	(MON — FRI)
3	Sr. Manager (IT)	After 12 Hrs.	shripatim@aai.aero	011-24632950 Ext. 3509	0930-1800 Hrs. (MON — FRI)
4	Jt. GM (IT)	After 24 Hrs.	Sunil.km@aai.aero	011-24632950 Ext. 3506	0930-1800 Hrs. (MON — FRI)
5	General Manager (IT)	After 03 Days.	gmit@aai.aero	011-24657900	0930-1800 Hrs. (MON — FRI)

\*The help desk services shall remain closed on all Govt. Gazetted Holidays.

- Tender processing fee of ₹. **1180/- (i/c GST)**, non-refundable will be required to be paid online on CPP portal only.
- 2. Earnest Money Deposit (EMD) of ₹ **1,49,700/- (without GST)**, will be required to be paid online on CPP portal only.

Following 2 envelopes shall be submitted through online at CPP-portal by the tenderer as per the following schedule: -

#### CRITICAL DATE SHEET

Publishing Date	Date: 25-04-2026 from 18:00 hrs.
Bid Document Download / Sale Start Date	Date: 25-04-2026 from 18:30 hrs.
Clarification Start Date	Date: 25-04-2026 from 18:30 hrs.
Clarification End Date	Date: 02-05-2026 up to 18:00 hrs.
Bid Submission Start Date	Date: 25-04-2026 from 18:30 hrs.
Bid Submission End Date	Date: 16-05-2026 up to 18:00 hrs.
Bid Opening Date (Envelope- I)	Date: 18-05-2026 at 10:00 hrs.
Bid Opening Date (Envelope- II)	Date: 25-05-2026 at 10:00 hrs.

Note:

1. If the bidder has any query related to the Bid Document of the work, they should use 'Seek Clarification' on CPP portal to seek clarifications. No other means of communication in this regard shall be entertained.

**Envelope-I (Technical Bid and Pre-qualification): - Bid containing following:**

**A. Technical Bid containing the following: -**

- i) Scanned copy of Tender Acceptance Letter on Bidder's Letter Head.
- ii) Scanned copy of Permanent Account Number (PAN) and GST Registration Number.
- iii) Scanned copy of 'Undertaking' regarding Blacklisting/ Debarment" on Bidder's Letter Head.
- iv) Scanned copy of Form- A - details of similar works completed during last seven Years supported with completion certificate issued by client, duly certified Chartered Accountants.
- v) Scanned copy of Form- B - Financial Information (Turnover), duly certified Chartered Accountants.
- vi) Scanned copy of Form- C – Net Worth, duly certified Chartered Accountants.
- vii) ~~Bidder shall submit scanned copy of 'Undertaking' on Company's Letter Head that "I/ We will deploy sufficient plant and machinery as per the requirement of work in consultation with the Engineer in Charge (E-I-C) to achieve the milestones/targets and overall completion within the time period".~~
- viii) Bidders other than propriety firm shall submit, scanned copy of Authorization Letter/Power of Attorney along with copy of Certificate of Incorporation of the Company under Companies Act showing CIN/LLPIN/Name of Directors of the Company & Copy of Board Resolution regarding Authority to assign Power of Attorney.  
Proprietary firm shall submit scanned copy of Authorization Letter/Power of Attorney only if the tender is processed by a person other than proprietor.
- ix) PQ Performa duly filled.
- x) Scanned copy of all the documents required for evaluation of part-I of 4.2 at page no 29-30 of tender documents.

**B. Qualifying requirements of contractors /tenderers containing the**

following:

- i. Should have successfully completed or substantially completed **three works each of ₹ 19,96,000 /- (excl. GST) or two works each of ₹ 24,95,000 /- (excl. GST) or one work of ₹ 39,92,000 /- (excl. GST) in single contract** of similar nature of **Art work in different media like paintings/mural works/digital/or any other innovative media during last 07 (seven)**

years ending last day of month previous to the one in which tenders are invited. The details of similar works completed during last seven years in the given format-Form-A with supporting documents issued by client.

Note:

1. *The Experience Certificates of works completed pre-GST era, Completion amount will be divided by 1.12 (to exclude pre-GST taxes) to make it at par with experience certificates of post GST era but excluding GST.*
2. *Experience gained by executing work on back-to-back contract/ Sub-contract basis is acceptable in the following conditions:*
  - (a) *Work should be actually executed by the second agency (sub-contractor) with due concurrence of the owner as tripartite agreement/ written approval. It should be backed by valid agreement and experience certificate.*
  - (b) *Payments received by second agency should be reflected in TDS certificates.*
3. *Experience gained in composite works for the specialized nature of works (List of Specialized Items / Jobs/ Works are mentioned at Para 35.3 of AAI Works Manual) were executed by main contractor either by in-house expertise & experience or by engaging the specialized agencies with the approval of main client as per contract conditions. In such cases, main contractor as well as specialized agency both get the experience certificate for the same work from their respective client(s) i.e. main contractor for composite work along with specialized works from owner and specialized agency for specialized work(s) from the main contractor.*

*In this situation, the experience certificate of either specialized agency or main agency having in-house expertise & experience, who has actually executed the specialized work(s), shall be considered for Technical /Pre-qualifying criteria in similar specialized nature of work(s).*

4. *Substantial completion shall be based on 80 (eighty) per cent (value wise) or more works completed under the contract. Substantial completion should not be defined in terms of percentage completion, rather it should be based on functional consideration. Certificate for 'substantial completion' of project/work/asset should contain two parts. Part -I shall contain 'financial value of work done' and part-II shall contain 'certificate of functional completion of project/work/asset'.*

“The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to date of bid opening (Cover-I/ Technical bid).

Client certificate for experience should show the nature of work done, the value

of work, date of start, date of completion as per agreement, actual date of completion and satisfactory completion of work. **Tenderers showing work experience certificate from non-government/non-PSU organizations should submit copy of tax deduction at sources (TDS) certificate(s) along with a certificate issued by registered Chartered Accountant, clearly specifying the name of work, total payment received against the work and TDS amount for the work.**

- i) Should have Average Annual Financial Turnover of ₹ 15,71,850 /- on art work during last three years ending 31st March of the 1 year prior to previous financial year. The Financial Information shall be submitted in the given format — **Form-B.**, duly certified Chartered Accountants. Tenderers showing continuous losses during the last three years in the balance sheet shall be summarily rejected.
- ii) The tenderer should have a Minimum net worth of ₹ 7,48,500/- issued by certified Chartered Accountants. The Certificate should be submitted in the given Format-**Form- C.**
- iii) **Agency shall have to submit the documents in support of criteria given in Clause 4.2, Part-I at Page number 29 and 30.**

Envelope-II: - The Financial e-Bid through CPP portal.

All rates shall be quoted in the format provided and no other format is acceptable. If the price bid has been given as a standard BOQ format with the tender document, then the same is to be downloaded and to be filled by all the tenderers. Tenderers are required to download the BOQ file, open it and complete the blue colored (unprotected) cells with their respective financial quotes and other details (such as name of the tenderer). No other cells should be changed. Once the details have been completed, the tenderer should save it and submit it online, without changing the filename. If the BOQ file is found to be modified by the tenderer, the bid will be rejected.

3. Refund of EMD

EMD deposited by all the bidders except the confirmed lowest bidder shall be returned within one week from the date of opening of the financial bid. EMD of the successful bidder shall be returned on receipt of Security Deposit equivalent to EMD amount/ performance bank guarantee.

4. Bid Submission: -

The tenderer shall submit their application only at CPP Portal: **<https://etenders.gov.in/eprocure/app>**. Tenderer/Contractor are advised to follow the instructions provided in the tender document for online submission of bids. Tenderers are required to upload the digitally signed file of scanned documents as per Para 2. Bid

documents may be scanned with 100 dpi with black and white option which helps in reducing size of the scanned document.

Uploading of application in location other than specified above shall not be considered.

**Hard copy of application shall not be entertained.**

5. Not more than one tender shall be submitted by one tenderer or tenderers having business relationship. Under no circumstance will father and his son(s) or other close relations who have business relationship with one another (i.e. when one or more partner(s)/director(s) are common) be allowed to tender for the same contract as separate competitors. A breach of this condition will render the tenders of both parties liable to rejection.
6. Tenderer who has downloaded the tender from Central Public Procurement Portal (CPPP) website <http://etenders.gov.in/eprocure/app>, shall not tamper/modify the tender form including downloaded price bid template in any manner. In case if the same is found to be tampered/modified in any manner, tender will be completely rejected and EMD would be forfeited and tenderer is liable to be banned from doing business with AAI.

7. **Bids Opening Process is as below: -**

**Envelope-I (Technical bid and Pre-qualification):**

Envelope-I containing documents as per Para 2 (A) and (B) (uploaded by the tenderers) shall be opened on date & time mentioned in CRITICAL DATA SHEET.

If any clarification is needed from the tenderer about the deficiency in his uploaded documents in Envelope — I, he will be asked to provide it through CPP portal, if required. The tenderer shall upload the requisite clarification/documents within time specified by AAI, failing which it shall be presumed that bidder does not have anything to submit and bid shall be evaluated accordingly.

The intimation regarding acceptance/rejection of their bids will be intimated to the tenderers through CPP portal.

**The Bidders will be shortlisted on the basis of eligibility criteria of the art agency (Envelope - I)**

**Note: - Submission of experience certificates as specified under Envelope-I is mandatory for qualification. However, to secure higher marks in Part-I of the evaluation table on page 29-30 of the tender document, bidders are advised to provide additional experience certificates pertaining to their past works.**

The shortlisted bidders will be called to give a presentation on their Proposal/Theme/Scheme prepared for the work which will be evaluated by a Selection Committee of AAI.

Agency shall have to submit all the documents contained in part-I of 4.2 at page no 29-30 of tender documents for evaluation.

**Presentation of Art Agency will be evaluated based on the parameters/ Performa Part-II given in 4.2 on page no. 29-31 of Tender Document. Agency is expected to include all the parameter as mentioned in Part-II 4.2 (P. No 29-30) to their presentation.**

**The Art theme approved by AAI is attached herewith in the tender document. The art works shown in tender are concepts, the agencies can further do value addition, improvise, modify & add creative inputs in the same concept and can present same in their presentation /work. AAI is the final authority to accept /reject the same.**

Envelope-II (Financial Bid):

**Agencies with minimum qualifying marks of 75 or more marks (out of 100) will be selected based on their presentation. In case, after Technical Evaluation, there is only one bidder who scores 75 or more marks, then qualifying benchmark score shall be relaxed to 65 marks and bidders with scores of 65 and above marks shall be considered as qualified for opening of financial bid.**


**Financial Bid (Envelope-II) of only qualifying agencies will be opened as per critical date sheet for which the decision of the selection committee will be final and binding. (Depending on Technical bid evaluation the date shall be intimated through CPP portal/email/letter.)**

**The work shall be awarded to the lowest bidder.**

Envelope-II containing financial bid of the tenderers found to be meeting the technical criteria and qualifying requirements shall be opened on date & time mentioned in CRITICAL DATA SHEET. **(In case the date and time for opening of Envelope-II (Financial bid) is required to be changed, the same shall be intimated through CPP Portal).**

8. AAI reserves the right to accept or reject any or all applications without assigning any reasons. AAI also reserves the right to call off tender process at any stage without assigning any reason.
9. AAI reserves the right to disallow the working agencies whose performance at ongoing project(s) is below par and usually poor and has been issued letter of restrain/Temporary or Permanent debarment/black listing by any department of AAI. **AAI reserves the right to verify the credential submitted by the tenderer at any stage (before or after the award the work). If at any stage, any information /documents submitted by the applicant is found to be incorrect/false or have some discrepancy which disqualifies the tenderer then AAI shall take the following action:**

- a) Forfeit the entire amount of EMD submitted by the tenderer.
- b) **The tenderer shall be liable for debarment for a period up to two years from tendering in AAI, including termination of the contract apart from any other appropriate contractual/legal action.**
10. Consortium/JV companies shall not be permitted.
11. Purchase preference to Central Public Sector Undertaking shall be applicable as per the directive of Govt. of India prevalent on the date of acceptance.
12. ~~Concessions to Indian Micro & Small Enterprises (MSEs) units registered with DIC/NSIC/KVIC/KVIB/Directorate of Handicraft and Handloom etc., to be given as per the provisions of Public Procurement Policy for MSEs order 2012 with up to date amendments, shall be applicable for tenders of supply/services and shall not be extended to construction work.~~
13. Tenderers have to submit Unique Document Identification Number (UDIN) generated documents like Financial information (Turnover with loss/ profit), Net worth Certificate etc. as per NIT conditions duly certified by CA and having UDIN. The documents submitted by bidders without UDIN shall not be entertained.
14. Department of Promotion of Industry and Internal Trade (DPIIT), Ministry of Commerce and Industry, Government of India, issued Public Procurement (Preference to Make in India), Order 2017 vide OM No. P-45021/2/2017-PP(BE-II) dated 16.09.2020 is applicable.
15. Requirement of registration by the Bidder from a country sharing land border with India based on order No. F No. 6/18/2019-PPD dated 23/07/2020 of Government of India, Ministry of Finance, Department of Expenditure (Public procurement Division) with up to date amendments, regarding restriction under Rule 144(xi) of the General Financial Rules (GFR) 2017 shall be applicable. Bidder shall submit scanned copy of 'Undertaking' on Company's letter head in this regard. (Annexure- LBS)

  
Dy. General Manager (Engg- <sup>DSM(E-c)-II</sup> Civil) - II, AAI, Hubballi  
Airport  
(For and on Behalf of Chairman, AAI)

25/04/26