

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

बेगमपेट हवाई अड्डा, हैदराबाद / BEGUMPET AIRPORT, HYDERABAD - 500016

सिविल अभियांत्रिकी विभाग / DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING

ई-निविदा आमंत्रण सूचना (2 बीओटी-2 लिफाफा खुली निविदा)

Notice Inviting e-Tender (2 BOT – 2 Envelope Open Tender)

सं. भा.वि.प्रा./है/इंजी.(सि)/WA-PS/2025-26
AAI/HYD/ENGG(C)/WA-PS/2025-26

दिनांक: 23.09.2025
Date: 23.09.2025

निविदा आईडी / Tender Ref No. 2025 AAI 240422 1

1. अध्यक्ष, भा.वि.प्रा. की ओर से सहायक महाप्रबंधक (अभियांत्रिकी-सिविल), भा.वि.प्रा., हैदराबाद हवाई अड्डा, फोन नंबर 040-27903054/337, [बोली प्रबंधक] द्वारा ई-टेंडरिंग सीपीपी पोर्टल के माध्यम से पात्र ठेकेदारों से “2024-25 के लिए गैर-कार्यात्मक क्षेत्र में विविध कार्य. उपशीर्षक: वारंगल एयरफील्ड पर मौजूदा हवाई अड्डे की भूमि के राजस्व सर्वेक्षण संख्या के अनुसार भौतिक सर्वेक्षण और सीमाओं का निर्धारण।” अनुमानित लागत ₹10,52,990/- जीएसटी को छोड़कर, पूरा करने की अवधि 02 (दो) महीने है।

Item rate e-tenders are invited through the e-tendering CPP portal by Asst. Gen. Manager (Engg-Civil), (Bid Manager), Airports Authority of India, Begumpet Airport, Hyderabad -500016, on behalf of Chairman, AAI from the eligible contractors for the work of “Miscellaneous works in Non-Operational Area for the year 2024-25. SH: Physical Survey & fixing of boundaries as per Revenue Survey No’s of Existing Airport Land at Warangal Airfield.” at an estimated cost of Rs. 10,52,990/- Excluding GST with completion period of 02 (Two) months.

निविदा प्रक्रिया सीपीपी-पोर्टल यूआरएल पता <https://etenders.gov.in/e procure/app> या www.aai.aero पर ऑनलाइन है। भावी निविदाकार निविदा दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं और उसे देख सकते हैं।

The tendering process is online at CPP-portal URL address <https://etenders.gov.in/e procure/app> or www.aai.aero. Prospective Tenderers may download and go through the tender document.

भावी निविदाकार निविदा दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं और उसे देख सकते हैं। भावी निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वे स्वयं को सीपीपी पोर्टल पर पंजीकृत कराएं, 'लॉगिन आईडी' और 'पासवर्ड' प्राप्त करें और सीपीपी पोर्टल <http://etenders.gov.in/e procure/app> या www.aai.aero में लॉग इन करने के बाद होम पेज में उपलब्ध निर्देशों को पढ़ें। उन्हें समानांतर में डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट (डीएससी) भी प्राप्त करना चाहिए जो उनके आवेदन जमा करने के लिए अनिवार्य रूप से आवश्यक है। इस प्रक्रिया में सामान्यतः 03 दिन का समय लगता है। निविदाकार aai.aero/tender/e-tender/help desk support के माध्यम से भा.वि.प्रा. हेल्प डेस्क सपोर्ट से भी मार्गदर्शन ले सकते हैं।

Prospective Tenderers are advised to register themselves at CPP-portal, obtain 'Login ID' & 'Password' and go through the instructions available in the Home Page after log in to the CPP-portal <https://etender.gov.in/e procure/app> or www.aai.aero. They should also obtain Digital Signature Certificate (DSC) in parallel which is essentially required for submission of their application. The process normally takes 03 days' time. The tenderer may also take guidance from AAI Help Desk Support through path aai.aero/tender/e-tender/help desk support.

- (i) किसी भी तकनीकी संबंधी पूछताछ के लिए कृपया हेल्प डेस्क पर कॉल करें। 24x7 हेल्प डेस्क का विवरण नीचे दिया गया है:-

दूरभाष :0120-4711508, 0120-4001002,0120-4001005,0120-6277787.

ई-मेल: supporteproc@nic.in

अंतरराष्ट्रीय बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे देश कोड के रूप में उपसर्ग 91 लगाएं।

For any technical related queries please call the Helpdesk. The 24 x 7 Help Desk details are below:

Tel: 0120-4711508, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 E- mail: support-eproc@nic.in

International bidders are requested to prefix 91 as country code.

निविदाकारों से अनुरोध है कि वे किसी भी मुद्दे पर ई-मेल करते समय संपर्क विवरण के साथ-साथ विषय में पोर्टल का यूआरएल और निविदा आईडी का उल्लेख करें।

Tenderers are requested to mention the URL of the Portal and Tender ID in the subject while emailing any issue along with the contact details.

प्रश्न प्रस्तुत करने से पहले, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे "बोलीदाताओं के लिए दिशानिर्देश" में दिए गए निर्देशों का पालन करें और अपने कंप्यूटर सिस्टम को "सीपीपी के लिए सिस्टम सेटिंग्स" पोर्टल में निर्दिष्ट अनुशंसित सेटिंग्स के अनुसार कॉन्फिगर करें।

Before submitting queries, bidders are requested to follow the instruction given in "Guidelines to Bidders" and get their computer system configured according to the recommended settings as specified in the portal at "System Settings for CPPP".

- (ii) सीपीपी पोर्टल के कामकाज के संबंध में किसी भी तकनीकी सहायता के लिए बोलीदाता निम्नलिखित भा.वि.प्रा. हेल्प डेस्क नंबरों पर केवल सभी कार्य दिवसों पर संपर्क कर सकते हैं:

For any further technical assistance with regard to functioning of CPP portal the tenderer may contact to the following AAI help desk numbers on all working days only between

क्रम सं. Sl.No.	सहायक व्यक्ति Support Persons	एस्केलेशन मैट्रिक्स Escalation Matrix	ई-मेल पता e-Mail Address	संपर्क नंबर Contact Numbers	समय* Timings
1	तकनीकी हेल्प डेस्क टीम Technical Help Desk Team	तत्काल सहायता Instant Support	eprochelp@aai.aero	011- 24632950 Ext - 3512	0800-2000 Hrs (Mon- Sat)
2	क.का (सू.प्रौ) JE (IT)	घंटे बाद 4 After 4 Hrs of Issue	etendersupport@aai.aero or Vaibhav_g@aai.aero	011- 24632950 Ext 3523	0930-1800 Hrs (Mon- Fri)
3	वरि.प्र (सू.प्रौ) Sr.Manager (IT)	12 घंटे बाद After 12 Hrs	shripatim@aai.aero	011- 24632950 Ext 3509	0930-1800 Hrs (Mon- Fri)
4	संमप्र(सू.प्रौ) Jt GM (IT)	24 घंटे बाद After 24 Hrs	Sunil.km@aai.aero	011- 24632950 Ext.3506	0930-1800 Hrs (Mon- Fri)
5	महाप्रबन्धक (सू.प्रौ) GM (IT)	3 दिन बाद After 03 Days	gmit@aai.aero	011- 24657900	0930-1800 Hrs (Mon- Fri)

*सभी सरकारी राजपत्रित छुट्टियों पर हेल्प डेस्क सेवाएँ बंद रहेंगी।

रुपये 1,180,00/- (जीएसटी सहित) (अप्रतिदेय) का निविदा प्रसंस्करण फीस, सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन भुगतान करना होगा।
रुपये 31,590.00/- की बयाना राशि (ईएमडी) सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन भुगतान करना होगा।

*The help desk services shall remain closed on all Govt. Gazetted Holidays.

Tender processing fee of **Rs. 1,180 /- (i/c GST) Non-refundable** will be required to be **paid online on CPP portal only**.

Earnest Money Deposit (EMD) of **Rs. 31,590/-** will be required to be **paid online on CPP portal only**.

2. निविदाकार द्वारा निम्नलिखित अनुसूची के अनुसार सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन माध्यम से निम्नलिखित-2 लिफाफे जमा किए जाएंगे:-

Following 2 Envelopes shall be submitted through online at CPP-Portal by the tenderer as per the following schedule: -

महत्वपूर्ण डेटा शीट / CRITICAL DATA SHEET

प्रकाशन तिथि Publishing Date	23.09.2025 at 1800 hours
बोली दस्तावेज डाउनलोड / बिक्री प्रारंभ तिथि Bid Document Download / Sale Start Date	23.09.2025 at 1800 hours
स्पष्टीकरण आरंभ करने की तिथि Clarification Start Date	23.09.2025 at 1800 hours
स्पष्टीकरण की समाप्ति तिथि Clarification End Date	30.09.2025 at 1800 hours
बोली जमा करने की तिथि Bid Submission Start Date	30.09.2025 at 1800 hours
बोली जमा करने की अंतिम तिथि Bid Submission End Date	14.10.2025 at 1600 hours
बोली खोलने की तिथि (लिफाफा – I) Bid Opening Date (Envelope-I)	17.10.2025 at 1600 hours
बोली खोलने की तिथि) : (लिफाफा – II) Bid Opening Date (Envelope -II)	20.10.2025 at 1700 hours

नोट :

- यदि बोलीदाता को कार्य के बोली दस्तावेज से संबंधित कोई प्रश्न है ; तो उनका स्पष्टीकरण प्राप्त करने के लिए सीपीपी पोर्टल पर 'Seek Clarification' का उपयोग करना चाहिए। इस संबंध में संप्रक के किसी अन्य माध्यम पर विचार नहीं किया जाएगा।
- किसी भी परिस्थिति में बोली प्रक्रिया से संबंधित प्रश्नों को स्वतंत्र बाहरी मॉनिटर (आईईएम) को नहीं भेजा जाएगा।

Note :

- If the bidder has any query related to the Bid Document of the work, they should use “Seek Clarification” on CPP Portal to seek clarifications. No other means of communication in this regard shall be entertained.
- Under no Circumstances bid procedures related queries shall be referred to the Independent External Monitors (IEMs).

लिफाफा - 1 (तकनीकी बोली और पूर्व-योग्यता)- बोली में निम्नलिखित शामिल हैं:

Envelope – I (Technical Bid and Pre-qualification): - Bid containing following:

A. तकनीकी बोली जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं: / **Technical Bid** containing the following

- i. स्थायी खाता संख्या और जीएसटी (पैन)पंजीकरण संख्या की स्कैन की गई प्रति। अनुबंध-A
Scanned copy of Tender Acceptance Letter on Bidder's Letter Head as per Annexure-A.
- ii. स्थायी खाता संख्या (पैन) और जीएसटी पंजीकरण संख्या की स्कैन की गई प्रति।
Scanned copy of Permanent Account Number (PAN) and GST Registration Number.
- iii. बोलीदाता के पत्रशीर्ष पर ब्लैकलिस्टिंग/डिबारमेंट के संबंध में 'वचनबद्धता' की स्कैन की गई प्रति।
अनुबंध-B
Scanned copy of 'Undertaking' regarding Blacklisting/Debarment on Bidder's Letter Head as per Annexure-B
- iv. बोलीदाता को कंपनी के लेटरहेड पर 'प्रतिज्ञा' की स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करनी होगी कि मैं/हम कार्य की आवश्यकताओं के अनुसार इंजीनियर-इन-चार्ज (ई-आई-सी) के साथ परामर्श करके पर्याप्त संयंत्र और मशीनरी तैनात करेंगे ताकि समय सीमा के भीतर मील के पथर/लक्ष्यों और समग्र पूर्णता को प्राप्त किया जा सके। (अनुबंध – C)
Bidder shall submit scanned copy of 'Undertaking' on Company's Letter Head that I/ We will deploy sufficient plant and machinery as per the requirement of work in consultation with the Engineer-in-Charge (E-I-C) to achieve the milestones/targets and overall completion within the time period (Annexure-C).
- v. ग्राहक द्वारा जारी किए गए पूर्णता प्रमाणपत्र- के साथ पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों के फॉर्म ए विवरण की स्कैन की गई प्रति।-
Scanned copy of Form- A - details of similar works completed during last seven years with completion certificate issued by client.
- vi. फॉर्म-बी वित्तीय जानकारी की स्कैन की गई प्रति। Scanned copy of Form- B - Financial Information with UDIN.
- vii. फॉर्म-सी - निवल मूल्य की स्कैन की गई प्रति। Scanned copy of Form- C – Net Worth with UDIN.
- viii. बोलीदाता द्वारा सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) -2017 के नियम 144(xi) के तहत प्रतिबंध के अनुपालन के लिए घोषणा का प्रोफार्मा की स्कैन की गई प्रति, अनुबंध-एलबीएस के अनुसार।
Scanned copy of Performa for declaration by Bidder for compliance of order on Restriction under Rule 144(xi) of the General Financial Rules (GFRs)-2017 as per Annexure-LBS.
- ix. ईपीएफओ और ईएसआईसी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति। Scanned copy of EPFO & ESIC Registration.

- x. स्वामित्व वाली फर्म के अलावा अन्य बोलीदाताओं को, कंपनी अधिनियम के तहत कंपनी के पंजीकरण प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति के साथ प्राधिकरण पत्र/पावर ऑफ अटॉर्नी की स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करनी होगी, जिसमें CIN/LLPIN/कंपनी के निदेशकों के नाम दिखाए गए हों और पावर ऑफ अटॉर्नी सौंपने के संबंध में बोर्ड के प्रस्ताव की प्रति। स्वामित्व वाली फर्म को केवल तब प्राधिकरण पत्र/पावर ऑफ अटॉर्नी की स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करनी होगी जब निविदा किसी अन्य व्यक्ति द्वारा प्रोसेस की जा रही हो।

Bidders other than propriety firm shall submit, scanned copy of Authorization Letter/Power of Attorney along with copy of Certificate of Incorporation of the Company under Companies Act showing CIN/LLPIN/Name of Directors of the Company & Copy of Board Resolution regarding Authority to assign Power of Attorney. Proprietary firm shall submit scanned copy of Authorization Letter/Power of Attorney only if the tender is processed by a person other than proprietor.

- xi. PQ प्रोफार्मा सही ढंग से भरा हुआ। PQ Performa duly filled.

A. ठेकेदारों/निविदाकारों की योग्यताएँ निम्नलिखित को शामिल करती हैं: -

Qualifying requirements of contractors/tenderers containing the following: -

- उन्हें पिछले 07 (सात) वर्षों में, निविदाएँ आमंत्रित किए जाने वाले महीने के पिछले दिन के अंत में, समान प्रकृति के कार्यों के एकल अनुबंध में सफलतापूर्वक तीन कार्यों को पूरा करना चाहिए, प्रत्येक की राशि **₹4,21,196/-** [जीएसटी को छोड़कर] या दो कार्यों को, प्रत्येक की राशि **₹5,26,495/-** [जीएसटी को छोड़कर] या एक कार्य को **₹8,42,392/-** [जीएसटी को छोड़कर]। पिछले सात वर्षों में पूर्ण किए गए समान कार्यों का विवरण दिए गए प्रारूप- फॉर्म-ए में, ग्राहक द्वारा जारी किए गए सहायक दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

Should have successfully completed or substantially completed three works, each of **Rs. 4,21,196/- Lakhs** [excluding GST] or two works, each of **Rs. 5,26,495/-** [excluding GST] or one work of **Rs. 8,42,392/-** [excluding GST] in single contract of similar nature of works during last 07 (Seven) years ending last day of month previous to the one in which tenders are invited.

The details of similar works completed during last Seven years in the given format- Form-A with supporting documents issued by client.

नोट Note:

- जीएसटी युग से पहले पूर्ण किए गए कार्यों के अनुभव प्रमाण पत्रों के लिए, पूर्णता राशि को 1.12 से विभाजित किया जाएगा (पूर्व जीएसटी करों को छोड़ने के लिए) ताकि इसे पोस्ट जीएसटी युग के अनुभव प्रमाण पत्रों के बराबर लाया जा सके, लेकिन जीएसटी को छोड़कर।

The Experience Certificates of works completed pre GST era, Completion amount will be divided by 1.12 (to exclude pre GST taxes) to make it at par with experience certificates of post GST era but excluding GST.

- O&M/AMC/CMC कार्यों के लिए वार्षिक दर अनुबंधों के लिए आमंत्रित निविदाओं में, एक वर्ष से अधिक समय के लिए पूर्ण किए गए AMC अनुबंध का अनुभव रखने वाली एजेंसी को पूर्ण किए गए एक वर्ष के कार्य के मूल्य के लिए प्रोपोर्शनल आधार पर गिना जाएगा। हालांकि, जो एजेंसी एक वर्ष से अधिक समय के लिए चल रहे AMC अनुबंध में एक वर्ष का कार्य पूरा कर चुकी है, उसे भी पूर्ण किए गए एक वर्ष के कार्य के मूल्य के लिए प्रोपोर्शनल आधार पर गिना जा सकता है।

The Tenders invited for Annual Rate Contracts for O&M/ AMC/ CMC works, agency having experience of completed AMC contract of more than one year shall be counted for the value of work for a completed one year on pro-rata basis. However, the agency who has completed one year of work in running AMC contract of more than one year, may be counted for the value of work for a completed one year on pro-rata basis.

- बैक-टू-बैक अनुबंध/उप-ठेके के आधार पर कार्य करते समय प्राप्त अनुभव निम्नलिखित शर्तों में स्वीकार्य है:

Experience gained by executing work on back-to-back contract/ Sub-contract basis is acceptable in the following conditions:

- कार्य को वास्तव में दूसरी एजेंसी (उप-ठेकेदार) द्वारा मालिक की सहमति के साथ त्रिपक्षीय समझौते/लिखित स्वीकृति के अनुसार निष्पादित किया जाना चाहिए। इसे वैध अनुबंध और अनुभव प्रमाण पत्र द्वारा समर्थित होना चाहिए।
Work should be actually executed by the second agency (sub-contractor) with due concurrence of the owner as tripartite agreement/ written approval. It should be backed by valid agreement and experience certificate.
 - दूसरी एजेंसी द्वारा प्राप्त भुगतान को टीडीएस प्रमाण पत्रों में दर्शाया जाना चाहिए।
Payments received by second agency should be reflected in TDS certificates
- विशेष प्रकार के कार्यों के लिए समग्र कार्यों में प्राप्त अनुभव (विशेषीकृत आइटम/नौकरियों/कार्य की सूची AAI कार्य मैनुअल के पैरा 35.3 में उल्लिखित है) मुख्य ठेकेदार द्वारा या तो इन-हाउस विशेषज्ञता और अनुभव के माध्यम से या अनुबंध की शर्तों के अनुसार मुख्य ग्राहक की स्वीकृति से विशेष एजेंसियों को संलग्न करके निष्पादित किया गया था। ऐसे मामलों में, मुख्य ठेकेदार और विशेष एजेंसी दोनों को अपने-अपने ग्राहक(ओं) से समान कार्य के लिए अनुभव प्रमाण पत्र प्राप्त होता है, अर्थात् मुख्य ठेकेदार को समग्र कार्य के लिए मालिक से और विशेष एजेंसी को मुख्य ठेकेदार से विशेष कार्यों के लिए।
इस स्थिति में, विशेष कार्यों को वास्तव में निष्पादित करने वाली या तो विशेष एजेंसी या मुख्य एजेंसी के अनुभव प्रमाण पत्र को तकनीकी/पूर्व-योग्यता मानदंड के लिए समान विशेष प्रकार के कार्यों में माना जाएगा, जिसमें इन-हाउस विशेषज्ञता और अनुभव हो।
Experience gained in composite works for the specialized nature of works (List of Specialized Items / Jobs/ Works are mentioned at Para 35.3 of AAI Works Manual) were executed by main contractor either by in-house expertise & experience or by engaging the specialized agencies with the approval of main client as per contract conditions. In such cases, main contractor as well as specialized agency both get the experience certificate for the same work from their respective client(s) i.e. main contractor for composite work along with specialized works from owner and specialized agency for specialized work(s) from the main contractor.
- In this situation, the experience certificate of either specialized agency or main agency having in-house expertise & experience, who has actually executed the specialized work(s), shall be considered for Technical /Pre-qualifying criteria in similar specialized nature of work(s).
- महत्वपूर्ण पूर्णता का आधार अनुबंध के तहत 80 (अस्सी) प्रतिशत (मूल्य के अनुसार) या उससे अधिक कार्यों के पूर्ण होने पर होगा। महत्वपूर्ण पूर्णता को प्रतिशत पूर्णता के संदर्भ में परिभाषित नहीं किया जाना चाहिए, बल्कि इसे कार्यात्मक विचार पर आधारित होना चाहिए।
'महत्वपूर्ण पूर्णता' के लिए प्रमाण पत्र में दो भाग होंगे। भाग- I में 'किए गए कार्य का वित्तीय मूल्य' और भाग- II में 'परियोजना/कार्य/संपत्ति की कार्यात्मक पूर्णता का प्रमाण पत्र' शामिल होगा।
'निष्पादित कार्यों का मूल्य वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा, वास्तविक कार्य के मूल्य को प्रति वर्ष 7% की साधारण दर से बढ़ाकर, पूर्णता की तारीख से निविदा खोलने की तारीख तक (कवर- I/तकनीकी निविदा)।
- अनुभव के लिए ग्राहक प्रमाण पत्र में किए गए कार्य की प्रकृति, कार्य का मूल्य, प्रारंभ की तारीख, समझौते के अनुसार पूर्णता की तारीख, वास्तविक पूर्णता की तारीख और कार्य की संतोषजनक पूर्णता को दर्शाना चाहिए। निविदाकारों को गैर-सरकारी/गैर-पीएसयू संगठनों से कार्य अनुभव प्रमाण पत्र दिखाने पर, कार्य के नाम, कार्य के खिलाफ प्राप्त कुल भुगतान और कार्य के लिए टीडीएस राशि को स्पष्ट रूप से निर्दिष्ट करते हुए पंजीकृत चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी प्रमाण पत्र के साथ कर कटौती के स्रोत (टीडीएस) प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए।
Substantial completion shall be based on 80 (eighty) per cent (value wise) or more works completed under the contract. Substantial completion should not be defined in terms of percentage completion, rather it should be based on functional consideration.
Certificate for 'substantial completion' of project/work/asset should contain two parts. Part-I shall contain 'financial value of work done' and part-II shall contain 'certificate of functional completion of project/work/asset'.

“The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to date of bid opening (Cover-I/ Technical bid).

Client certificate for experience should show the nature of work done, the value of work, date of start, date of completion as per agreement, actual date of completion and satisfactory completion of work. **Tenderers showing work experience certificate from non-government/non-PSU organizations should submit copy of tax deduction at sources (TDS) certificate(s) along with a certificate issued by registered Chartered Accountant, clearly specifying the name of work, total payment received against the work and TDS amount for the work.**

उन्हें पिछले तीन वर्षों में, पिछले वित्तीय वर्ष के 31 मार्च को समाप्त होने वाले निर्माण कार्यों पर औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार **₹3,72,759/-** होना चाहिए। वित्तीय जानकारी को दिए गए प्रारूप - फॉर्म - बी में UDIN के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए। पिछले तीन वर्षों में बैलेंस शीट में निरंतर हानियों को दर्शाने वाले निविदाकार को तुरंत अस्वीकृत कर दिया जाएगा।

Should have average annual financial turnover of **Rs. 3,72,759/-** on construction works during last three years ending 31st March of the previous financial year. The financial information shall be submitted in the given format – Form – B with UDIN. Tenderer showing continuous losses during the last three years in the balance sheet shall be summarily rejected.

निविदाकार के पास प्रमाणित चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी न्यूनतम शुद्ध संपत्ति **₹1,57,949/-** होनी चाहिए। प्रमाण पत्र को दिए गए प्रारूप - फॉर्म - सी में UDIN के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

निविदाकारों को UDIN उत्पन्न दस्तावेज जैसे बैलेंस शीट/टर्नओवर प्रमाण पत्र, कार्यशील पूंजी प्रमाण पत्र (पिछले 7 वित्तीय वर्षों में किए गए कार्य और हाथ में कार्य), शुद्ध संपत्ति प्रमाण पत्र, और गैर-सरकारी कार्यों के लिए कर कटौती के स्रोत (टीडीएस) प्रमाण पत्र आदि NIT शर्तों के अनुसार CA द्वारा सही तरीके से प्रमाणित और UDIN के साथ प्रस्तुत करने होंगे। UDIN के बिना निविदाकारों द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा।

The tenderer should have a minimum net worth of **Rs. 1,57,949/-** issued by certified Chartered Accountants. The certificate should be submitted in the given format – Form – C with UDIN.

Tenderers have to submit UDIN generated documents like Balance Sheet/Turnover certificate, Working Capital Certificate (works done during last 7 financial years & works in hand), Net worth Certificate, and Tax Deduction at Source (TDS) Certificates for Non- Govt. works etc. as per NIT conditions duly certified by CA and having UDIN. The documents submitted by bidders without UDIN shall not be entertained.

~~*For Start-ups bidders and Sub-contractors, for repair works estimated cost of upto Rs. 30 lakhs, the requirements regarding General Construction Experience, Particular construction Experience and Available Bid Capacity may not be insisted upon provided the bidders fulfil other criteria regarding Financial/ Personnel/ Equipment capabilities. However, to avoid overstretching of their resources, no such contractors may be allowed to hold more than 2(Two) contracts under relaxed credentials, at any given time.~~

लिफाफा-II: - वित्तीय ई-निविदा CPP पोर्टल के माध्यम से।

Envelope-II: - The Financial e-Bid through CPP portal.

सभी दरें प्रदान किए गए प्रारूप में उद्धृत की जानी चाहिए और कोई अन्य प्रारूप स्वीकार्य नहीं है। यदि मूल्य निविदा दस्तावेज के साथ मानक BOQ प्रारूप के रूप में दिया गया है, तो इसे डाउनलोड करना होगा और सभी निविदाकारों द्वारा भरा जाना चाहिए। निविदाकारों को BOQ फ़ाइल डाउनलोड करने, उसे खोलने और अपने संबंधित वित्तीय उद्धरण और अन्य विवरण (जैसे निविदाकार का नाम) के साथ नीले रंग के (असंरक्षित) सेल को पूरा करने की आवश्यकता है। अन्य किसी

भी सेल को नहीं बदला जाना चाहिए। एक बार विवरण पूरा हो जाने के बाद, निविदाकार को इसे सहेजना चाहिए और फ़ाइल नाम को बदले बिना ऑनलाइन प्रस्तुत करना चाहिए। यदि BOQ फ़ाइल निविदाकार द्वारा संशोधित पाई जाती है, तो निविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी।

All rates shall be quoted in the format provided and no other format is acceptable. If the price bid has been given as a standard BOQ format with the tender document, then the same is to be downloaded and to be filled by all the tenderers. Tenderers are required to download the BOQ file, open it and complete the blue coloured (unprotected) cells with their respective financial quotes and other details (such as name of the tenderer). No other cells should be changed. Once the details have been completed, the tenderer should save it and submit it online, without changing the filename. If the BOQ file is found to be modified by the tenderer, the bid will be rejected.

3. बयाना राशि की वापसी / Refund of EMD

न्यूनतम बोली लगाने वाले को छोड़कर सभी बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई बयाना राशि वित्तीय बोली खुलने की तिथि से एक सप्ताह के भीतर वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता की बयाना राशि, बयाना जमा राशि प्रदर्शन बैंक गारंटी के/ बराबर सुरक्षा जमाराशि प्राप्त होने पर वापस कर दी जाएगी।

EMD deposit by all the bidders except the confirmed lowest bidder shall be returned within one week from the date of opening of the financial bid. EMD of the successful bidder shall be returned on receipt of Security Deposit equivalent to EMD amount / performance bank guarantee.

4. बोली प्रस्तुत करना / Bid Submission: -

निविदाकार अपना आवेदन केवल सीपीपी पोर्टल :<https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर ही प्रस्तुत करेंगे। निविदाकार ठेकेदार को बोलियों को ऑनलाइन प्रस्तुत करने के लिए निविदा दस्तावेज में दिए गए निर्देशों का पालन करने/ की सलाह दी जाती है। निविदाकारों को पैरा 2 के अनुसार स्कैन किए गए दस्तावेजों की डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित फ़ाइल अपलोड करनी होगी। बोली दस्तावेजों को 100 डीपीआई के साथ काले और सफ़ेद विकल्प के साथ स्कैन किया जा सकता है जो स्कैन किए गए दस्तावेज के आकार को कम करने में मदद करता है।

ऊपर निर्दिष्ट स्थान के अलावा अन्य स्थान पर आवेदन अपलोड करने पर विचार नहीं किया जाएगा। **आवेदन की हार्ड कॉपी पर विचार नहीं किया जाएगा।**

The tenderer shall submit their application only at CPP Portal: <https://etenders.gov.in/eprocure/app>. Tenderer/Contractor are advised to follow the instructions provided in the tender document for online submission of bids. Tenderers are required to upload the digitally signed file of scanned documents as per Para 2. Bid documents may be scanned with 100 dpi with black and white option which helps in reducing size of the scanned document.

Uploading of application in location other than specified above shall not be considered. **Hard copy of application shall not be entertained.**

5. व्यावसायिक संबंध रखने वाले एक निविदाकार या निविदाकारों द्वारा एक से अधिक निविदा प्रस्तुत नहीं की जाएगी। किसी भी परिस्थिति में पिता और उसके बेटे या अन्य करीबी रिश्तेदार जिनका एक दूसरे के साथ व्यावसायिक संबंध है यानी) अलग प्रतिस्पर्धियों के-को अलग (जब एक या एक से अधिक साझेदार होंरूप में एक ही अनुबंध के लिए निविदा देने की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस शर्त का उल्लंघन करने पर दोनों पक्षों की निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएँगी।

Not more than one tender shall be submitted by one tenderer or tenderers having business relationship. Under no circumstance will father and his son(s) or other close relations who have business relationship with one another (i.e. when one or more partner(s)/director(s) are common) be allowed to tender for the same contract as separate competitors. A breach of this condition will render the tenders of both parties liable to rejection.

6. निविदाकार जिसने केन्द्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपी) की वेबसाइट <http://etenders.gov.in/e procure/app> से निविदा डाउनलोड की है, वह डाउनलोड की गई मूल्य बोली टेम्पलेट सहित निविदा फॉर्म में किसी भी तरह से छेड़छाड़/संशोधन पाया जाता है/संशोधन नहीं करेगा। यदि किसी भी तरह से छेड़छाड़/, तो निविदा पूरी तरह से खारिज कर दी जाएगी और बयाना जमा राशि जब्त कर ली जाएगी और निविदाकार को भाविप्रा के साथ व्यापार करने से प्रतिबंधित किया जा सकता है।

Tenderer who has downloaded the tender from Central Public Procurement Portal (CPPP) website <http://etenders.gov.in/e procure/app>, shall not tamper / modify the tender form including downloaded price bid template in any manner. In case if the same is found to be tampered / modified in any manner, tender will be completely rejected and EMD would be forfeited and tenderer is liable to be banned from doing business with AAI.

7. बोली खोलने की प्रक्रिया निम्नानुसार है / Bids Opening Process is as below: -

लिफाफा-I: (तकनीकी बोली और पूर्व :(योग्यता-

Envelope-I [Technical bid and Pre-qualification]:

पैरा 2 (ए (, (बी) और (सी) के अनुसार दस्तावेजों वाले लिफाफा-I (निविदाकारों द्वारा अपलोड किए गए को (महत्वपूर्ण डेटा शीट में उल्लिखित तिथि और समय पर खोला जाएगा।

Envelope-I containing documents as per Para 2 (A), (B) & (C) (uploaded by the tenderers) shall be opened on date & time mentioned in CRITICAL DATA SHEET

यदि निविदाकार से लिफाफा-I में अपलोड किए गए दस्तावेजों में कमी के बारे में कोई स्पष्टीकरण चाहिए, तो उसे आवश्यकता पड़ने पर सीपीपी पोर्टल के माध्यम से इसे प्रदान करने के लिए कहा जाएगा। निविदाकार को भाविप्रा द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर अपेक्षित स्पष्टीकरण दस्तावेज/अपलोड करने होंगे, ऐसा न करने पर यह माना जाएगा कि बोलीकर्ता के पास प्रस्तुत करने के लिए कुछ नहीं है और बोली का मूल्यांकन तदनुसार किया जाएगा।

बोलीकर्ताओं को उनकी बोलियों की स्वीकृति/अस्वीकृति के बारे में सूचना सीपीपी पोर्टल के माध्यम से दी जाएगी।/

If any clarification is needed from the tenderer about the deficiency in his uploaded documents in Envelope- I, he will be asked to provide it through CPP portal, if required. The tenderer shall upload the requisite clarification / documents within time specified by AAI, failing which it shall be presumed that bidder does not have anything to submit and bid shall be evaluated accordingly.

The intimation regarding acceptance / rejection of their bids will be intimated to the tenderers through CPP portal.

लिफाफा-II: (वित्तीय बोली / (Envelope-II (Financial Bid):

तकनीकी मानदंडों और अर्हता आवश्यकताओं को पूरा करने वाले निविदाकारों की वित्तीय बोली वाला लिफाफा-II क्रिटिकल डेटा शीट में उल्लिखित तिथि और समय पर खोला जाएगा। -यदि लिफाफा)II (वित्तीय बोली खोलने की (तिथि और समय में परिवर्तन करना आवश्यक है, तो इसकी सूचना सीपीपी पोर्टल के माध्यम से दी जाएगी।(

Envelope-II containing financial bid of the tenderers found to be meeting the technical criteria and qualifying requirements shall be opened on date & time mentioned in CRITICAL DATA SHEET. (In case the date and time for opening of Envelope-II (Financial bid) is required to be changed, the same shall be intimated through CPP Portal).

8. भा .प्रा.वि.द्वारा बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी आवेदनों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। भा .प्रा.वि. द्वारा बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर निविदा प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार भी सुरक्षित है।
AAI reserves the right to accept or reject any or all applications without assigning any reasons.
AAI also reserves the right to call off tender process at any stage without assigning any reason.
9. भा .प्रा.वि.अभिकरणों को अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिनका चालू परियोजनाओं में प्रदर्शन औसत से कम और आमतौर पर खराब है और जिन्हें भा सार्वजनिक क्षेत्र/विभाग/राज्य सरकार के किसी विभाग/या केंद्रीय .प्रा.वि. अस्थायी य/एडीबी आदि द्वारा निषेधाज्ञा/विश्व बैंक/के उपक्रमों का स्थायी निषेध काली सूची में डाला गया है।/भा .प्रा.वि. कार्य दिए जाने से पहले या बाद) किसी भी स्तर पर निविदाकार द्वारा प्रस्तुत की गई प्रमाणिकताओं को सत्यापित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यदि किसी भी स्तर पर, आवेदक द्वारा प्रस्तुत कोई सूचनादस्तावे/ज गलत झूठे पाए जाते हैं या उनमें कुछ विसंगति है जो/निविदाकार को अयोग्य बनाती है, तो भा निम्नलिखित .प्रा.वि. कार्रवाई करेगा
क निविदाकार द्वारा जमा की गई .बयाना जमा राशि की पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी।
ख में निविदा करने से दो .प्रा.वि.निविदाकार भा .वर्ष तक की अवधि के लिए निषेध के लिए उत्तरदायी होगा, जिसमें किसी अन्य उचित संविदात्मक कानूनी कार्रवाई के अलावा अनुबंध की समाप्ति भी शामिल है।/
AAI reserves the right to disallow the working agencies whose performance at ongoing project (s) is below par and usually poor and has been issued letter of restrain / Temporary or Permanent debarment / black listing by any department of AAI. **AAI reserves the right to verify the credential submitted by the tenderer at any stage (before or after the award the work).**
If at any stage, any information / documents submitted by the applicant is found to be incorrect / false or have some discrepancy which disqualifies the tenderer then AAI shall take the following action:
a) Forfeit the entire amount of EMD submitted by the tenderer.
b) The tenderer shall be liable for debarment for a period upto two years from tendering in AAI, including termination of the contract apart from any other appropriate contractual / legal action.
10. कंसोर्टियम.जे/वी. कंपनियों को अनुमति नहीं दी जाएगी।
Consortium/JV companies if any, shall not be permitted.
11. केन्द्रीय सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम को क्रय वरीयता स्वीकृति की तिथि से भारत सरकार के लागू निर्देशानुसार लागू होगी।
Purchase preference to Central Public Sector Undertaking shall be applicable as per the directive of Govt. of India prevalent on the date of acceptance.
12. निविदाकारों को एनआईटी शर्तों के अनुसार विशिष्ट दस्तावेज पहचान संख्या जनित दस्तावेज जैसे वित्तीय (यूडीआईएन) (लाभ के साथ कारोबार/हानि) जानकारी, नेटवर्थ प्रमाणपत्र- आदि प्रस्तुत करने होंगे, जो सी.ए. द्वारा विधिवत प्रमाणित हों तथा यूडीआईएन युक्त हों। यूडीआईएन के बिना बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा।
Concessions to Indian Micro & Small Enterprises (MSEs) units registered with DIC/NSIC/KVIC/KVIB/Directorate of Handicraft and Handloom etc., to be given as per the provisions of Public Procurement Policy for MSEs order 2012 with up to date amendments, shall be applicable for tenders of supply/services and shall not be extended to construction work.
13. निविदाकर्ताओं को विशिष्ट दस्तावेज पहचान संख्या (यूडीआईएन) से उत्पन्न दस्तावेज जैसे वित्तीय जानकारी (हानि/लाभ

सहित टर्नओवर), निवल मूल्य प्रमाण पत्र, वित्तीय डेटा (पिछले 5 वित्तीय वर्षों के दौरान किए गए कार्य), हाथ में कार्य आदि, एनआईटी शर्तों के अनुसार सीए द्वारा विधिवत प्रमाणित और यूडीआईएन के साथ प्रस्तुत करना होगा। बोलीदाताओं द्वारा बिना यूडीआईएन के प्रस्तुत दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा। Tenderers have to submit Unique Document Identification Number (UDIN) generated documents like Financial information (Turnover with loss/profit) Net worth Certificate, Financial data (work done during last 5 financial years) Works in hand etc., as per Enit conditions duly certified by CA and having UDIN. The documents submitted by bidders without UDIN shall not be entertained.

14. उद्योग संवर्धन और आंतरिक व्यापार विभाग (डीपीआईआईटी), वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार, द्वारा जारी सार्वजनिक खरीद मेक इन इंडिया को वरीयता (आदेश 2017 दिनांक 16.09.2020 के ओएम नंबर पी-45021/2/2017-पीपी-बीईII) लागू है।

Department of Promotion of Industry and Internal Trade (DPIIT), Ministry of Commerce and Industry, Government of India, issued Public Procurement (Preference to make in India), Order 2017 vide OM No. P-45021/2/2017-PP (BE-II) dated 16.09.2020 is applicable.

15. सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) 2017 के नियम 144 (xi) के तहत प्रतिबंध के संबंध में अद्यतन संशोधनों के साथ भारत सरकार, वित्त मंत्रालय, व्यय विभाग सार्वजनिक खरीद प्रभाग के आदेश संख्या एफ संख्या (6/18/2019-पीपीडी दिनांक 23/07/2020 के आधार पर भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से बोलीदाता द्वारा पंजीकरण की आवश्यकता लागू होगी। बोलीदाता को इस संबंध में कंपनी के पत्रशीर्ष पर "वचनबद्धताकी स्कैन की गई प्रति प" प्रस्तुत करनी होगी। (एलबीएस-अनुलग्नक)

Requirement of registration by the Bidder from a country sharing land border with India based on order No F No 6/18/2019-PPD dated 23/07/2020 of Government of India, Ministry of Finance, Department of Expenditure (Public procurement Division) with up to date amendments, regarding restrictions under Rule 144(xi) of the General Financial Rules (GFR) 2017 shall be applicable. Bidder shall submit scanned copy of Undertaking on company's letter head in this regard (Annexure LBS).

16. "एएआई द्वारा एजेंसियों से प्राप्त बैंक गारंटी की सत्यापन आईसीआईसीआई बैंक के संरचित वित्तीय संदेश प्रणाली (एसएफएमएस) के माध्यम से की जाएगी। सफल बोलीदाता को निम्नलिखित बैंक विवरण के अनुसार बैंक गारंटी प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।"

Verification of Bank Guarantee received by AAI from the agencies shall be done through structured financial messaging system (SFMS) of ICICI bank. The successful bidder is required to submit BG in accordance with following bank details.

कॉर्पोरेट नाम/CORPORATE NAME : AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

बैंक का नाम/BANK NAME : ICICI BANK

आई एफ एस सी कोड/IFSC CODE : ICIC0000007

बीजी सलाह संदेश /BG ADVISING MESSAGE : IFN 760COV (BG ISSUE). (बीजी जारी)।

: IFN 767COV (BG AMENDMENT) (बीजी संशोधन).

* विशिष्ट पहचान कोड/UNIQUE IDENTIFIER CODE : AAI, HYDERABAD

17. "एजेंसी को BG जारी करने वाले बैंक को एक पत्र भी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी। एजेंसी को यह भी सलाह दी जाती है कि वह मूल BG दस्तावेज प्रस्तुत करते समय BG जारी करने वाले बैंक द्वारा ICICI बैंक को भेजे गए SFMS BG पुष्टि संदेश की एक प्रति प्रस्तुत करे।"

The agency shall also be required to submit letter to the BG issuing bank. The agency is also advised to submit the copy of SFMS BG confirmation message sent by the BG issuing bank to ICICI bank while submitting the original BG document.

18. "टेंडर जीएसटी के अलावा है लेकिन सभी करों, शुल्कों, लेवी आदि को शामिल करता है और कार्य की अवधि 02 (दो) महीने होगी। बोलीदाता ध्यान दें कि कार्य को एएआई द्वारा समय अवधि की समाप्ति या अनुमेय विचलन सीमाओं सहित धन के समाप्त होने की स्थिति में बंद किया जा सकता है, जो भी पहले हो और इस संबंध में किसी भी प्रकार का दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।"

The tender is exclusive of GST but inclusive of all taxes, duties, levies, etc. and the duration of the work shall be **02 (Two) months**. Bidders may note that the work may be closed by AAI in case of completion of time period or exhaust of funds including permissible deviation limits, whichever is earlier and no claim of what so ever nature in this regard shall be entertained.

- **हिंदी अनुवाद में विसंगति होने के संदर्भ में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
In case of discrepancy in interpretation, the English version shall prevail.**

हस्ता/--Sd/-

(बोली प्रबंधक / **Bid Manager**)

जी. नटराजू / **G. NATARAJU**

सहायक महाप्रबंधक (अभि-सिविल)

Asst. General Manager (Engg.-Civil),

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Airports Authority of India,

बेगमपेट हवाई अड्डा - 500016

Begumpet Airport-500016