

NOTICE INVITING E-TENDER

Tender in the prescribed form duly sealed are hereby invited for granting license for the following: at Civil Airport Jammu.

Name of Facility with its location	Earnest Money Deposit (Rs.)	Minimum Reserve Licence Fee (per month)	COST OF TENDER
Contract for Luggage Bag Retail Store Facility in Departure Hall at Civil Airport, Jammu.	Rs. 100000/-	Rs. 94,605/-	Rs. 5000/-

Notes:-

- a) Offers below MRLF will not be considered for award.
 - b) The Quoted licence fee against MRLF shall be subject to annual compound escalation @ 10% for subsequent years or as decided by AAI from time to time.
 - c) The Party quoting the highest amount, i.e. H-1, shall be awarded with the contract.
 - d) The successful tenderer is liable to pay all Govt. Taxes including GST (presently @18%) applicable at the rates declared by Govt. of India / State Govt./ Union territory from time to time.
 - e) The party shall also pay electricity water charges etc. during the licence period.
 - f) **Gestation period of Sixty (60) days from award or actual commencement of commercial operation whichever is earlier, will be permitted. The gestation period will be counted from the date of award.**
 - g) **The area for the said facility shall be approx. 20 Sq.mtr in Departure hall or as decided by AAI. However this would be subject to actual joint measurement of site.**
 - h) **The licensee shall not be allowed to sell any items other than Luggage bags and Baggage accessories (preferably branded) within the ambit of the concession agreement.**
1. The period of license shall be for **Five (05) Years.**
 2. **The parties fulfilling the criteria as per NIT are eligible to participate in the tenders:-**
 - a) **The party should have minimum of two (2) years experience in operating such / similar shops in a city mall, railway stations / terminus, ferry / ships terminals , bus terminus in mall cum parking lots of railway stations or bus terminus etc.**
 - b) **Parties having annual gross turnover of more than Rs. 5.68 lacs in any of the previous 5 years (turnover details to be duly certified by chartered accountant), out of which 50% should be from the relevant business as per above)**
 3. Only one tender document shall be sold to a single party either a firm or an individual. The proprietor of more than one company or firm will be considered as single party and one legal entity.

4. Any party either a firm or an individual falling under the following categories is not eligible
 - a. Debarred/black listed by CBI or AAI or Undertakings/Departments like; Railway, Defense, or any other Department of Govt. of India, State Govt. Deptt. Of Commercial at RHQ/Airports is to maintain records of such debarred/black-listed parties in consultation with Vigilance Deptt., at CHQ. In this regard, Deptt. of Vigilance at Hqrs. may forward an updated list to the Regions/Airports. A declaration to this effect is also to be obtained from the party submitting the tender documents.
 - b. Parties facing action under PPE Act, with AAI.
 - c. Parties either an individual or a business establishment, who has been ordered by a Court of Law to pay the outstanding dues of AAI at any of the airports as a whole and has not paid such dues to AAI, shall also not be eligible for the tender.
 - d. If the entity participating in any of the tenders is a private or public limited company, Partnership Firm or Sole Proprietor and any of the Directors/Partners/Sole Proprietor of such company is also a Director of any other company or partner of a concern or a Sole Proprietor having established business with AAI and has outstanding dues payable to the Authority, then the said entity may not be allowed to participate in AAI tenders.
 - e. Ex-Licensee(s)/Existing Licensee(s) of AAI having outstanding dues in respect of the airports under Northern, Southern, Western, Eastern and North-East Regions as well as Airports viz. Chennai and Kolkata Airports, except where the dues are pertaining to current months license fee i.e. the month of <MAY>, then the said entity may not be allowed to participate in AAI tenders.

The disputed dues referred to an arbitrator for adjudication as per terms and conditions of the license agreement shall not form a part of outstanding dues for the purpose of the acceptance of tender documents.
5. E-Tender documents indicating details can be seen in the e-tender documents uploaded on the AAI e-tender portal www.aai.aero and government portal <https://etenders.gov.in>. The e-tendering process is online only at e-portal URL address <https://etenders.gov.in> . Tenderers are requested / advised to get themselves acquainted for e-tendering participation requirement themselves at e-tendering portal mentioned above. Clarification needed, if any may be sent through e-tendering portal only.
6. . Tender fee (Non-Refundable) of Rs. 5000/- in respect of cost of the Tender Document will be required to be paid by way of offline payment in the form of Demand Draft (DD) (Date of issue should be later than date of publishing of the Tender). The DD must be in favor of Airports Authority of India payable at Jammu.
 - a. Scanned copy of Tender Fees duly digitally signed to be uploaded in Cover No./Envelope – I by stipulated date and time mentioned in the critical dates.
 - b. Original hard copy of Tender Fee as required, in sealed Envelope should be submitted by the bidders in the office of Commercial, Civil Airport, Jammu - 180003 by stipulated date and time mentioned in the critical dates.
 - c. Postal delay, if any or not receiving of original Tender fees by the stipulated date and time, the tender will be summarily rejected.

E-bids shall be submitted in two bid system as follows:

- (i) Technical bid – Earnest money deposit (EMD) and other documents as required under clause 3 of general information / guidelines of Notice Inviting Tender.
- (ii) Financial Bid – As required under clause 4 of general information / guidelines of Notice Inviting Tender.

7. The important dates for the tender are as follows

1.	Publishing Date	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
2.	Bid Document Download/Sale Start Date	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
3.	Clarification Start Date	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
4.	Bid Submission Start Date	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
5.	Clarification End Date	:	14.06.2018 (Up to 1100 Hrs.)
6.	Bid Document Download/Sale End Date	:	19.06.2018 (Up to 1800 Hrs.)
7.	Bid Submission End Date	:	19.06.2018 (Up to 1800 Hrs.)
8.	Last date of submission of Hard copy of Tender Fee and EMD		25.06.2018 (Up to 1800 Hrs.)
9.	Bid Opening Date: Cover/Envelope- I	:	26.06.2018 (Up to 1500 Hrs.)
10.	Bid opening Date: Cover/Envelope-II (Price Bid)		Date & time of opening of financial bids shall be intimated subsequently only to the technically qualified bidders through E-Portal.

8 AAI reserves to itself the right to reject the conditional tenders without assigning any reason thereto.

9 AAI reserves to itself the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof and to call for any other detail or information from any of the tenderer(s).

**Airport Director,
Airports Authority of India,
Civil Airport, Jammu**

ई-टेंडर आमंत्रण सूचना

सिविल हवाईअड्डा जम्मू पर निम्नलिखित कार्य हेतु लाइसेन्स प्रदान करने के लिए एतद्वारा विधिवत सील्ड रूप में निर्धारित प्रपत्र में निविदा आमंत्रित है:-

सुविधा का नाम एवं उसका पता	बयाना जमा राशि)रुपये में(न्यूनतम आरक्षित लाइसेन्स प्रभार) एम.आर.एल.एफ) (.प्रति माह(निविदा का मूल्य
जम्मू सिविल हवाईअड्डे पर प्रस्थान हॉल में लगगेज बैग रीटेल स्टोर सुविधा हेतु अनुबंध	₹-/100000	₹ 94,605/-	₹ 5000/-

टिप्पणी:-

- क) न्यूनतम आरक्षित लाइसेन्स प्रभार) एम .आर .एल .एफ (.से कम प्रस्तावों पर कांट्रैक्ट प्रदान करने के लिए विचार नहीं किया जाएगा।
 - ख) एम .आर .एल .एफ .के अंतर्गत कोट किए गए लाइसेंस प्रभार आगे प्रतिवर्ष 10 % के चक्रवृद्धि दर से, या जैसा भा.वि.प्रा .समय समय पर निर्णय लेती है, वृद्धि किए जाने के अधीन होंगे।
 - ग) जो पार्टी सर्वाधिक राशि कोट करेगी, अर्थात H- 1 होगी, उसे कांट्रैक्ट प्रदान किया जाएगा।
 - घ) सफल टेंडरर भारत सरकार /राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर घोषित दरों पर लागू GST 18% टैक्स सहित सभी सरकारी करों को अदा करने का उत्तरदायी होगा।
 - ङ) लाइसेन्स अवधि के दौरान पार्टी विद्युत, पानी आदि प्रभारों का भुगतान करेगी।
 - च) कांट्रैक्ट प्रदान करने या वाणिज्यिक प्रचालन के वास्तविक प्रारम्भ, जो भी पहले हो से 60 दिनों की उत्पादन पूर्व अवधि)Gestation period) की अनुमति है। इस अवधि की गणना कांट्रैक्ट प्रदान करने की तिथि से की जाएगी।
 - छ) इस सुविधा के लिए कुल 20 वर्ग मी .की जगह प्रस्थान हॉल पर दी जाएगी। वास्तविक आवंटन संयुक्त माप के बाद तय होगा।
 - ज) लाइसेंसधारी को रियायत समझौते के दायरे में सामान बैग और सहायक सामान (विशेषतः ब्रांडेड) के अलावा किसी भी वस्तु को बेचने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- 1) लाइसेंस की अवधि पाँच) 5 (वर्ष की होगी।
 - 2) निविदा आमंत्रण सूचना में दी गई शर्तों को पूरा करने वाली पार्टी टेंडर में भाग लेने के योग्य होगी:-
 - a) एजेंसी का मॉल, रेलवे स्टेशन / टर्मिनस, नौका / जहाजों के टर्मिनलों, बस टर्मिनस में मॉल सह पार्किंग रेलवे स्टेशन या बस टर्मिनस आदि में ऐसी / इसी तरह की दुकानें चलाने में कम से कम दो (2) वर्ष का अनुभव होना चाहिए।
 - b) पार्टी का पिछले 5 वर्षों में से किसी भी साल में ₹ 5.68 लाख का टर्नओवर होना चाहिए जोकि) चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा टर्नओवर विवरण विधिवत प्रमाणित किया होना चाहिए(, जिसमें से कम से कम 50 % का टर्नओवर उपरोक्त i) कारोबार के संबंध में होना चाहिए।

- 3) एक पार्टी, चाहे एक फर्म या एक व्यक्ति हो, को केवल एक टेंडर दस्तावेज़ ही बेचा जाएगा। एक से अधिक कंपनियों या फर्मों के प्रोपराइटर को एक पार्टी और एक कानूनी इकाई के रूप में माना जाएगा।
- 4) निम्नलिखित श्रेणी में आने वाली कोई पार्टी, जो फर्म या व्यक्ति हो, पात्र नहीं होगा:-
- क) के.अ.ब्यू. (CBI) या भा.वि.प्रा. या उपक्रम /विभाग जैसे रेलवे, रक्षा मंत्रालय या किसी अन्य भारत सरकार के विभाग, राज्य सरकार के विभाग द्वारा विवर्जित (Debarred) /काली सूची (Black listed) में डाली गई पार्टी। उ.क्षे.मु. /हवाईअड्डे का वाणिज्य विभाग ऐसे विवर्जित /काली सूची में डाली गई पार्टियों का रिकॉर्ड निगमित मुख्यालय के सतर्कता विभाग के परामर्श से रखेगा। इस संबंध में मुख्यालय का सतर्कता विभाग क्षेत्रों /हवाईअड्डों को अद्यतन सूची अग्रेषित करेगा। इस संबंध में टेंडर दस्तावेज़ जमा करा रही पार्टी से घोषणा पत्र प्राप्त किया जाएगा।
- ख) ऐसी पार्किंग जिन पर पी.पी.ई. धारा के अंतर्गत भा.वि.प्रा. कार्यवाही कर रहा हो।
- ग) ऐसी पार्टियां या व्यवसायिक प्रतिष्ठापन, जिन्हें न्यायालय ने भा.वि.प्रा. के किसी हवाईअड्डे पर सभी देयताओं का भुगतान करने का आदेश दिया हो और उसने ऐसी देयताओं का भुगतान भा.वि.प्रा. को नहीं किया हो, वह टेंडर की पात्र नहीं होगी।
- घ) अगर किसी भी निविदा में भाग लेने वाली संस्था एक निजी या सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी है, तो भागीदारी फर्म या एकल मालिक और ऐसी किसी भी कंपनी के निदेशक / पार्टनर्स / एकल मालिक भी किसी अन्य कंपनी का निदेशक या किसी चिंता या किसी साथी एकल मालिकाना एएआई के साथ व्यापार स्थापित करने और प्राधिकरण को देय बकाया देय है, तो उस संस्था को एएआई निविदाओं में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जा सकती है।
- ड) ए.ए.आई के मौजूदा लाइसेंसधारी उत्तरी / (एस), दक्षिणी, पश्चिमी, पूर्वी और उत्तरपूर्व क्षेत्रों - साथ हवाईअड्डा जैसे हवाई अड्डों के संबंध में बकाया बकाया के पास मौजूद है। -के साथ चेन्नई और कोलकाता के हवाईअड्डे, जहां बकाया वर्तमान महीने के लाइसेंस शुल्क से संबंधित है, अर्थात् <मई> का महीना, तो उस इकाई को एएआई निविदाओं में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जा सकती है। निविदा दस्तावेजों की स्वीकृति के उद्देश्य के लिए लाइसेंस समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार निर्णय के लिए मध्यस्थ के लिए विवादित बकाया राशि बकाया राशि का एक हिस्सा नहीं बनायेगी।
- 5) ई-टेंडर दस्तावेज़, लाइसेंस के पूर्ण विवरण सहित, भा.वि.प्रा. के ई-टेंडर पोर्टल पर अपलोड किए गए हैं www.aai.aero और <https://etenders.gov.in> पर देखे जा सकते हैं। बिड्स केवल e-portal <https://etenders.gov.in> पर जमा की जा सकती है। किसी और माध्यम से बिड्स स्वीकार नहीं की जाएगी।
- ई-टेंडर कार्यविधि ई-पोर्टल यू.आर.एल. पते <https://etenders.gov.in> पर ऑनलाइन है। टेंडर जमा करने वालों से /को अनुरोध है /परामर्श है कि वे स्वयं उपर्युक्त ई-टेंडरिंग पोर्टल पर से ई-टेंडरिंग प्रतिभागिता की आवश्यकताओं की जानकारी ई-टेंडर पोर्टल से लें। यदि किसी स्पष्टीकरण की आवश्यकता होगी तो उसे केवल ई-टेंडरिंग पोर्टल के माध्यम से ही भेजा जाएगा।
- 6) ई-टेंडर के कुल मूल्य रूपये 5000 (रूपये दो हजार केवल) (का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट से किया जाना अपेक्षित है, एवं यह निविदा के अपलोड तिथि से पहले का बना नहीं होना चाहिए तथा भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण जम्मू के नाम का बना होना चाहिए। यह नॉन-रिफंडेबल है।

क (निविदा शुल्क की नक़ल की गई प्रतिलिपि, विधिवत रूप से, क्रमित संख्या / एन्वेलप -I में महत्वपूर्ण दिनांक में उल्लिखित दिनांक और समय से अपलोड किए जाने के लिए हस्ताक्षरित।

ख (आवश्यकता के अनुसार निविदा शुल्क की मूल हार्ड प्रतिलिपि, सीलबंद लिफाफा में वाणिज्यिक, नागरिक हवाई अड्डे, जम्मू- 180003 के कार्यालय में महत्वपूर्ण तिथियों में उल्लिखित दिनांक और समय से प्रस्तुत की जानी चाहिए।

ग (पोस्टल देरी, यदि निर्धारित तारीख और समय से मूल निविदा शुल्क का कोई भी न हो या नहीं, तो निविदा को अंतिम रूप से खारिज कर दिया जाएगा।

ई-बिड्स निम्नानुसार दो बिड प्रणाली के माध्यम से जमा कराई जाएगी।

- i. तकनीकी बिड : निविदा आमंत्रण सूचना की सामान्य सूचना /दिशानिर्देश के अनुच्छेद के अंतर्गत वांछित बयाना जमा राशि) EMD) और अन्य दस्तावेज़ बनाना।
- ii. वाणिज्यिक बिड :जो निविदा आमंत्रण सूचना की सामान्य सूचना /दिशानिर्देश के अनुच्छेद 4 के अंतर्गत वांछित हो।

7) टेंडर की महत्वपूर्ण तिथियाँ निम्नानुसार हैं:-

1.	ई-टेंडर पोर्टल से टेंडर दस्तावेज़ डाउनलोड करना	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
2.	ई-टेंडर पोर्टल से टेंडर दस्तावेज़ खरीदने की तिथि	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
3.	स्पष्टीकरण शुरू की तारीख	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
4.	बिड प्रस्तुत करने की प्रारम्भ की तिथि	:	29.05.2018 (From 1800 Hrs.)
5.	स्पष्टीकरण की अंतिम तारीख	:	14.06.2018 (Up to 1100 Hrs.)
6.	टेंडर दस्तावेज़ डाउनलोड/बिक्री की अंतिम तारीख	:	19.06.2018 (Up to 1800 Hrs.)
7.	बिड प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख	:	19.06.2019 (Up to 1800 Hrs.)
8.	ई.एम.डी तथा टेंडर फी हार्ड जमा कारवाने की अंतिम तारीख	:	25-05-2018 (Up to 1700 Hrs)
9.	तकनीकी बिडों को खोलना	:	26.06.2018 (Up to 1500 Hrs.)

10.	वित्तीय बिडों को खोलना	:	वाणिज्यक बिड खोलने की तिथि एवं समय अलग से केवल तकनीकी योग्य बिडर्स को बताया जाएगा
-----	------------------------	---	---

- 8) सशर्त टेंडर को बिना कोई कारण बताए अस्वीकार करने का अधिकार भा.वि.प्रा .के पास सुरक्षित है।
- 9) बिना कोई कारण बताए किसी या सभी टेंडर को अस्वीकार करने और किसी टेंडर को अस्वीकार करने और किसी टेंडरकर्ता से अन्य विवरण और जानकारी मांगने का अधिकार भा.वि.प्रा .के पास सुरक्षित है।

निदेशक विमानपत्तन
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
सिविल हवाईअड्डा, जम्मू

(किसी भी विवाद की स्थिति में अंग्रेजी रूपांतर ही मान्य होगा)