No.52042/आरटीआय/केस-514/2024(एम)/ 10 दिनांक: 09.01.2025

सेवामें,

Sh. Rafique Rahemtullah Kabani
801, Shivanjali Co-operative Housing Society Ltd.,
35, Dr Ambedkar Road, Near Ambedkar Statue,
Khar (West), Mumbai 400 052.

विषय : सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 के अंतर्गत सूचना की आपूर्ति.
Sub: Supply of Information Under RTI Act, 2005.

महोद्य,

कृपया अपने सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 के तहत सूचना उपलब्ध कराने हेतु किए गए आवेदन दिनांक 13.12.2024 का संदर्भ लें./ Kindly refer your RTI application dated 13.12.2024 seeking information under RTI Act, 2005.

2. जनसूचना अधिकारी /सूचना के अभिरक्षक अर्थात महाप्रबंधक (एटीएम), प.क्षे. से दिनांक 23.12.2024 के अंतर कार्यालय टिप्पणी संख्या भाविप्रा/क्षे मु/प.क्षे./डी ओ ए एस/आरटीआई/केस-514/24/84 के अन्तर्गत सूचना इस पत्र के साथ संलग्न है । / The information received from the Deemed PIO /Custodian of Information i.e. GM (ATM), WR vide ION No. भाविप्रा/क्षे मु/प.क्षे./डी ओ ए एस/आरटीआई/केस-514/24/84 dated 23.12.2024 attached herewith.

3. आपके पास प्राप्त की गई सूचना के संबंध में सूचना का अधिकार अधिनियम, 2005 के अनुच्छेद 19(1) के अंतर्गत, इस सूचना के प्राप्त होने के 30 दिन के भीतर प्रथम अपीलीय प्राधिकारी के समक्ष निम्नलिखित पते पर प्रथम अपील करने का विकल्प सुलभ है:-क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक (प. क्षे.) और प्रथम अपीलीय प्राधिकारी, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नवीन एकीकृत प्रचालन भवन,न्यू एयरपोर्ट कॉलोनी, विलेपार्ले (पू), मुंबई- 400099./You have an option to prefer an appeal under Section 19(1) of RTI Act, 2005 against the information provided to you, within 30 days to the 1st Appellate Authority i.e. Regional Executive Director & First Appellate Authority, Western Region, Airports Authority of India, New Integrated Operational Offices, New Airport Colony, Vile Parle (E), Mumbai – 400 099.

4. आवेदक एएआई वेबसाइट लिंक aai.aero– Public Information—Right to Information— 7. RTI applications/Appeals & Responses--Western Region का संदर्भ ले सकता है। The applicant may refer AAI Website link aai.aero—Public Information—Right to Information—7. RTI applications/Appeals & Responses--Western Region.

धन्यवाद /Thanking You,

(डा. एस. पी. चौधुरी/ Dr. S. P. Choudhury)
जन सूचना अधिकारी, प. क्षे.

संलग्न/Encl. : 07 पन्ने

कार्या. प्र.
Received copy
10-01-25

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
WESTERN REGION HQRS.

578
27.12.24

एरोड्रोम सुरक्षा विभाग, प.क्षे.

DEPT. OF AERODROME SAFEGUARDING

अंतरकार्यलय टिपण्णी / INTER OFFICE NOTE

संख्या : भाविप्रा/क्षे.मु./प.क्षे./ डी.ओ.ए.एस./आरटीआई/केस -514/24 /84 दिनांक : 23/12/2024

विषय : श्री. **रफ़िक रहमतुल्लाह कबानी** प्राप्त सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 के अंतर्गत आवेदन पत्र के संदर्भ में ।

संदर्भ: (1) PIO, WR email dated December 20, 2024 4:39 PM
(2) RTI Application No. 514 Dated 20.12.024.

Item wise reply of queries in the RTI are as follows:-

Point No.	Reply
5. (i)	Certified copy of NOC for height clearance of dated 09/12/2024 attached here with.
(ii)	Information sought is not clearly specified and understandable.

प्रमोद

(प्रमोद के सिन्हा)
उप महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.
एरोड्रोम सुरक्षा विभाग, प.क्षे.
कृते महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.

संलग्न:- यथोपरि
26/12/24.
[Through: GM (ATM) WR]

To,

PIO, WR

क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय, एकीकृत प्रचालन कार्यालय भवन, पारसीवाडा के सामने, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई -400 099. Tel.: 91-22-29217400
Office of the Regional Executive Director, Integrated Operational Offices Building, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 099.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

JUHU/WEST/B/111324/1347145

मालिक का नाम एवं पता M/s. AOS Housing Pvt. Ltd

OWNERS Name & Address 702, Roha Orion, 16th Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050.

दिनांक/DATE: 09-12-2024

वैधता/ Valid Up to: 08-12-2032

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है I
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	JUHU/WEST/B/111324/1347145
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Dhanaji Gurkhe
स्थल का पता / Site Address*	C.T.S. No. E/87A of Village Bandra at Dr. Ambedkar Road, Khar (West), Mumbai – 400 052.,Khar West,Mumbai,Maharashtra
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	19 04 17.19N 72 49 41.33E, 19 04 16.99N 72 49 41.38E, 19 04 17.08N 72 49 41.42E, 19 04 17.02N 72 49 41.43E, 19 04 18.20N 72 49 41.48E, 19 04 16.94N 72 49 41.54E, 19 04 16.64N 72 49 41.71E, 19 04 18.07N 72 49 41.86E, 19 04 16.18N 72 49 41.97E, 19 04 16.64N 72 49 42.18E, 19 04 17.79N 72 49 42.20E, 19 04 16.67N 72 49 42.21E, 19 04 16.27N 72 49 42.22E, 19 04 16.68N 72 49 42.26E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	11.56 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	57.13 M (Restricted)

Digitally signed by UDAYANA RAYANAN PALANINATHAN ARCOT
Reason: GM (ATM-DoAS)
Location: Regional Headquarter, Western Region, Mumbai
Date: 2024-12-09 12:39+05:30

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. **This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।
e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।
f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है,तथा उक्त प्रमाणपत्र जारी करने की तारीख़ से अधिकतम बारह साल की अवधि के लिए बढाया जाएगा।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue & shall be extended for a maximum period of twelve years from the date of its issue.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी |

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा ।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Juhu,Navi Mumbai,Santa Cruz विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।

m. This NOC ID has been assessed with respect to theJuhu,Navi Mumbai,Santa Cruz Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा |

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी |

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

1

JUHU/WEST/B/111324/1347145

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	Digitally signed by UDAYANARAYANAN PALANINATHAN ARCOT Reason: GM (ATM-DoAS) Location: Regional Headquarter, Western Region, Mumbai Date: 2024-12-09 12:40+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	Digitally signed by NIRAJ GUPTA Reason: Senior Manager (ATM-DoAS) Location: Regional Headquarter, Western Region, Mumbai Date: 2024-12-09 10:07+05:30
द्वारा जांचा गया Verified by	Digitally signed by SANGEETA SANJAY PAUNIKAR Reason: DGM (ATM-DoAS) Location: Regional Headquarter, Western Region, Mumbai Date: 2024-12-09 10:24+05:30

ईमेल आईडी / EMAIL ID : nocwr@aai.aero

फोन/ Ph: 022-28300656

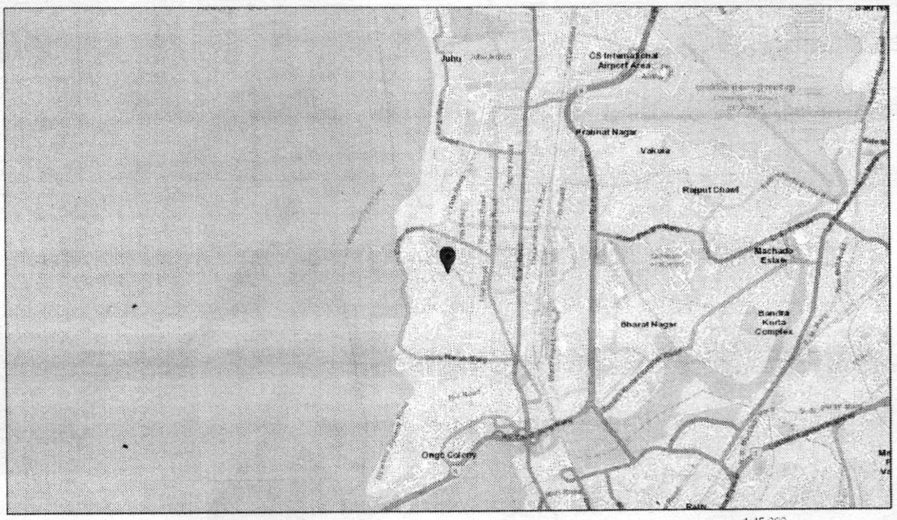
ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Juhu	2922.76	192.66
Navi Mumbai	26848.44	289.13
Santa Cruz	4530.92	241.53
NOCID	JUHU/WEST/B/111324/1347145	

JUHU/WEST/B/111324/1347145

Street View



November 13, 2024

1:45,000

0 0.35 0.7 1.4 mi

0 0.5 1 2 km

Satellite View

November 13, 2024

1:45,000

0 0.35 0.7 1.4 mi

0 0.5 1 2 km