

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

भूमि प्रबंधन विभाग
क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय (प. क्षे.)
न्यू एअरपोर्ट कॉलोनी, सहार रोड,
मुंबई - 400099.

No.AAB/LM/RTI/ Pawan Mundaware/164(224)/

Date : 09.12.2024

अंतर कार्यालयीन टिप्पणी

**Subject :- Information under Right to Information Act, 2005- Pawan Mundaware
(Case No. 485/24)**

With reference to PIO-WR mail dated 03.11.2024, the RTI informations sought by Mr. Pawan Mundaware is furnished below:

Sr. No.	Information sought	Reply
	Im filing RTI to obtain the status and correspondence related to a parcel of land in the Mumbai Suburban District that was previously acquired for aerodrome purposes. The specific details of the land are as follows: Village: Sahar. Taluka: Andheri, District: Mumbai Suburban, Survey No: 7 (Hissa No. 6), Survey No: 31 (Hissa Nos. 1, 2 & 3), CTS No: 145/A, 145/A/1,2&3. The information I wish to receive is as follows=	
1.	Copies of all correspondence, orders, and notifications related to the acquisition of the aforementioned land by the civil aviation authorities for aerodrome purposes.	As per available records, this information is not available with Department of Land Management-WR, Mumbai.
2.	Documents pertaining to the release or deacquisition of the above land,	As per available records, this information is not available with Department of Land Management-WR, Mumbai.
3.	Copies of records, agreements, and correspondences exchanged between the civil aviation department and other government agencies, departments, or individuals concerning the acquisition and release of the said property.	As per available records, this information is not available with Department of Land Management-WR, Mumbai.
4.	Any reports or documents that indicate the current status of the land, including whether it is under the control of the civil aviation department or has been returned to its original owners.	A copy of PR card of AAI land bearing CTS No.145/A of Village Sahar, is enclosed.

Jt. General Manager(LM)WR

Shaham
09.12.24

A.M.A. Sithik
(A.M.A. Sithik)
Asstt. General Manager(LM)WR

Public Information Officer-WR



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

366

गाव/पेठ : सहार	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
१४५/अ		१९७१३९५.००
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१९७१३९५.००	जी-१	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक ^H
वर्ष: विमानतळ
भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
२१/११/१९८०	मा.ऑडिशनल डी.डी.सी अंधेरी यांचेकडील बिनशेती हु.नं. ADC/LND D-८०२७ दि. १३/११/८० ने क्षेत्र ५००० ला. बिनशेती आकार र.रु. १३००.०० ची नोंद केली.			सही- २१/११/१९८० न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.जि., मुंबई
३०/१२/१९८०	न.भू.अ.९ यांचे कडील आदेश क्रमांक १३/११/८१ चे			सही- ३०/१२/१९८० न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.जि.,मुंबई
१२/१२/१९८१	मा.न.भू.अ.क्र. ९ यांचेकडील आदेश क्रमांक १४५/८१ दिनांक २१/१२/८१ अन्वये न.भू.क्र. १४५ मधून क्षेत्र ३६९६.७७ चौ.मीटर वजा करून न.भू.क्र. १४५/२ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडली.			सही- २४/१२/१९८१ न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.जि.,मुंबई
२४/१२/१९८१	मा.न.भू.अ.क्र.१ यांचे कडील आदेश क्र. सहार/न.भू.१४५/८१ दिनांक २४/१२/८१ अन्वये न.भू.क्र. १४५ मधून क्षेत्र ५०००.० चौ.मी. वजा करून न.भू.क्र. १४५/३ ची नविन मिळकत पत्रिका उघडली.			सही- २४/१२/१९८१ न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.जि.,मुंबई
०४/०१/१९८२	मा.न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.यांचा आदेश क्रमांक सहार/न.भू.१४५/८२ दिनांक ४/१/८२ अन्वये न.भू.क्र. १४५ मधून क्षेत्र ४२७९ चौ.मीटर वजा करून न.भू.क्र. १४५/४ ची नविन मिळकत पत्रिका उघडली.			सही- ०४/०१/१९८२ न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.जि.,मुंबई
१८/०३/१९८६	न.भू.अ.९ मुंबई यांचे आदेश क्र.सहार/न.भू.१४५/८६ दिनांक १८/३/८६ एस आर क्र. ५५०५/८५ दिनांक ३०/१०/८५ मुदत दिनांक ३०/१०/८५ पासून तीस वर्षे		E मे. हॉटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि. क्षेत्र १४०००.० चौ.मीटर.	सही- १८/०३/१९८६ न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.जि.लह
१९/०६/१९८६	न.भू.अ.९ मुंबई यांचे आदेश क्र.सहार/न.भू.१४५/८६ दिनांक १९/६/८६ एस क्र.२८९७/८३ दिनांक १४/२/८६ मुदत दिनांक १/१२/१९८२ ते ३०/११/२०१२ अखेर ३० वर्षे भाडेपट्टे कराराने क्षेत्र २२००० चौ.मी.		E दि.इस्ट इंडिया हॉटेल लिमिटेड युनिट ओबेरॉय प्लाइट कॅटरिंग	सही- १९/०६/१९८६ न.भू.अ.,विलेपार्ले
१५/०२/१९९५	मा.महसूल मंत्री महाराष्ट्र राज्य यांचे कडील दि. २४/२/९३ च्या आदेश मा. जिल्हाधिकारी मुं. उप. जि. यांचेकडील आदेश क्र.सी/२०८२१/डी१/००५/डी ०२६/८९.९० दि.३/६/८४ रा ९८ पै चा सातबारा, व फे.फा.नं. ७१ चे हक्काचे पत्राकान्वये मि. प.वर ५ एकर १६ गुंठे म्हणजेच २१८४६.०० चौ.मी. क्षेत्रावर वरील आदेशाप्रमाणे मे. ए.एच.वाडीया चॅरिटेबल ट्रस्ट यांचे नांव शेती कडे वर्ग.		H शेती	सही- १५/०२/१९९५ जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.प.जिल्ह
२८/०२/१९९५	मा. जिल्हाधिकारी मुं. यांचेकडील दि. २४/२/९५ चा आदेश व मा. जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.९ यांचा दि. २८/२/९५ चे आदेशाने न.भू.क्र. १४५ मधून २१८४६.० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून त्या क्षेत्राची १४५५ अशी नविन मि.प. उघडली मूळ न.भू.क्र. १४५ ला १४५अ असा केला.			सही- ०९/०२/१९९५ जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ.प. जि.

09/02/1999	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.सी/कार्या-३क/पो.वि./एस आर-२०७४/९६ दि.४/१२/९८ चे दि.२५/११/९८ चे पो.वि. आदेशान्वये व न.भू.अ.विलेपार्ले यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ/सहार न.भू.क्र. १४५अ/९९ दि. १/२/९९ अन्वये न.भू.क्र. १४५अ च्या मूळ मिळकत पत्रिकेतून क्षेत्र १११२.०० चौ.मी. वजा करून न.भू.क्र. १४५अ/१ क्षेत्र ४५५.० चौ.मी., न.भू.क्र. १४५अ/२ क्षेत्र १२६.० चौ.मी. न.भू.क्र. १४५अ/३ क्षेत्र ५३१.०० चौ.मी. अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडल्या व धारक शेती म्हणून नमुद केले.			सही- ०९/०२/१९९९ न.भू.अ.,विलेपार्ले
२६/१२/२००४	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्षेत्र दुरुस्ती आदेश क्र.सी/कार्या-२क/से.दु./एस.आर.२०९६ दिनांक ३०/१२/२००४ अन्वये न.भू.क्र. १४५अ चे मि. प वरील दाखल असलेल्या ७६३९५.८ चौ.मी. क्षेत्राऐवजी २००६०३०.० चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले व नंतर सदर क्षेत्रातून नवीन उघडलेल्या मि. प. चे क्षेत्र वजा करून क्षेत्र १९६७९८.३ चौ.मी. कायम केले.			फेरफार क्र.४६ प्रमाणे सही- २६/१२/२००४ न.भू.अ.,विलेपार्ले
१३०/११/२००६	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुं. ज.जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू.सं.२/न.भू.सहार/न.भू.क्र. १४५अ/क्षेत्र दाखल/२००६ दिनांक ३०/११/२००६ चे पत्रांकित आदेश. न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे आदेश क्र. न.भू.अ.विलेपार्ले/न.भू.सहार/तातडी/मो.र.नं.१५/क्षेत्र दाखल करणे/२००६ दिनांक ३०/११/२००६ अन्वये न.भू.क्र. १४५अ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर १९,६७,६९८.३ चौ.मी. क्षेत्र दाखल असून आता इकडील तातडी मो.र.नं. १५/०६ प्रमाणे इ.टी.एस.मशिनने मोजणी करून काढलेले क्षेत्र २२,७९,६७७.४ चौ.मी. दाखल करणेत येत आहे.			फेरफार क्र.६५ प्रमाणे सही- ३०/११/२००६ न.भू.अ.,विलेपार्ले
३०/०३/२००९	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या-२क/कलम-१३५/एस आर-३६३ दि. २१/३/२००९ चे आदेशान्वये न.भू.क्र. १४५अ चे २२७९६७७.४ चौ.मी. क्षेत्राची दि. ३०/११/२००६ रोजीची नोंद रद्द करून सदर मिळकतीचे क्षेत्र १९,६७,६९८.३ चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. २२९ चे क्षेत्र ७६४.१ चौ.मी. न.भू.क्र. १४५अ व १४५ब/८ या मिळकतीकडे पूर्वीच वर्ग झाले असलेची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.८५ प्रमाणे सही- ३०/०३/२००९ न.भू.अ.,विलेपार्ले
२५/०९/२०१३	मा.सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.२ मुंबई उपनगर यांचेकडे नोंदणी केलेले ३० वर्षांच्या मुदतीकरीता भाडेपट्टा दस्त. क्र.३१९९/१२, सूची क्र.११,अर्ज,जबाब अन्वये मिळकती वरील मूळ धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवून भाडेपट्टेदार यांचे नांव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी २ ३१९९/२०१२ १९/०४/२०१२	L मुंबई इंटर नॅशनल एअरपोर्ट प्रा. लि.	फेरफार क्र.१३३ प्रमाणे सही- २५/०९/२०१३ न.भू.अ.,विलेपार्ले
२४/११/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख(राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.सहार/फे.क्र. १६४/२०१५ दिनांक २४/११/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकोणीस लाख सडसुसष्ट हजार सहाशे अठ्ठाव्याण पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.१६४ प्रमाणे सही- २४/११/२०१५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२९/०२/२०१६	मा.सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २ यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टाकारा अन्वये मुंबई इंटरनॅशनल एअरपोर्ट प्रा. लि. यांनी १४६१.५५ चौ.मी. क्षेत्र भाडेपट्ट्याने दिल्याने सूची क्र. २ अर्ज जबाब व न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे आदेश क्र. न.भू.अ.विपा/सहार/१४५अ/फे.क्र.१६३/वि.वा.फे.नं.क्र.५/२०१५ दि. २९/०२/२०१६ अन्वये मिळकती वरील धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवून पोटभाडेपट्टेदार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी २ ८५१/२०१५ ०२/०२/२०१५	SL आयोसा हॉटेल्स प्रा लि (मुदत २१ वर्षे २ महिने दि. २५/०४/२०३६ पर्यंत) क्षेत्र १४६१.५५ चौ.मी.	फेरफार क्र. १६३ प्रमाणे सही- २९/०२/२०१६ न.भू.अ.विलेपार्ले
१०/०३/२०१७	मा. सहा दुय्यम निबंधक अंधेरी १ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्तान्वये मुंबई इंटरनॅशनल एअरपोर्ट प्रा.लि. यांनी ८३०.७४ चौ.मी. क्षेत्र दि. ०२/०५/२०३६ पर्यंत भाडेपट्टा कराराने दिल्याने अर्ज, सूची क्र.२, जबाब व मा.न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे दिनांक १०/०३/२०१७ चे आदेशान्वये मिळकत पत्रिकेवरील धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवून पोटभाडेपट्टेदार म्हणून मेसर्स फरियास हॉटेल्स प्रा.लि. यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी १ ११४७२/२०१६ २०/१०/२०१६	SL मेसर्स फरियास हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड क्षेत्र ८३०.७४ चौ.मी. (मुदत दि. ०२/०५/२०३६ पर्यंत)	फेरफार क्र.१८५ प्रमाणे सही- १०/०३/२०१७ न.भू.अ.विलेपार्ले
०२/१२/२०१७	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी १ यांचेकडील नोंदणीकृत डीड ऑफ एक्सचेंज अन्वये न.भू.क्र. १४५ पैकी २९६०.९ चौ.मी. हि एअरपोर्ट अंधेरी टी ऑफ इंडियाची मिळकत म्युनिसिपल कार्पोरेशन ऑफ ग्रेटर मुंबई यांना देवून त्याबद्दल्यात म्युनिसिपल कार्पोरेशन ऑफ ग्रेटर मुंबईची मिळकत न.भू.क्र.४२२ क्षेत्र २९६०.९ चौ.मी. अदलाबदल केल्याने अर्ज,ताबापावती, उपमुख्य अभियंता(डेव्हलपान)-1 यांचे दि. ०४/०७/२०१७ चे पत्र व न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे दि. ०२/१२/२०१७ चे आदेशाने न.भू.क्र. १४५अ या मिळकतीचे २९६०.९ चौ.मी. क्षेत्रास बृहन्मुंबई महानगरपालिका (रमशानभूमी) यांचे नाव दाखल करून न.भू.क्र. ४२२ चे संपूर्ण क्षेत्र २९६०.९ चौ.मी. क्षेत्रास भारतीय विमानपतन प्राधिकरण यांचे नाव दाखल केले व सत्ताप्रकार F एवजी G-1 दाखल केला.	सह दु.नि. अंधेरी १ १२२९४/२०१६ २२/११/२०१६	H बृहन्मुंबई महानगरपालिका (रमशानभूमी) क्षेत्र २९६०.९ चौ.मी.	फेरफार क्र.१९५ प्रमाणे सही- ०२/१२/२०१७ न.भू.अ.विलेपार्ले
११/०१/२०१८	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.सं. ७/पुनर्विलोकन/नोंदवही क्र. २७१/२०१७ दि. ०२/१२/२०१७ व न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे दि. १०/०१/२०१८ चे आदेशाने न.भू.क्र.१४५/२ ची मिळकत पत्रिका व पोटहिस्सा नकाशा रद्द करण्यात येवून न.भू.क्र. १४५अ च्या मिळकत पत्रिकेवरील दि. २४/१२/१९८१ ची नोंद रद्द करण्यात येत आहे. न.भू.क्र.१४५/२ या मिळकतीकडे वर्ग करण्यात आलेले ३६९६.७ चौ.मी. एवढे क्षेत्र न.भू.क्र.१४५अ मध्ये समाविष्ट करण्यात येवून भारतीय विमान पतन प्राधिकरण कडे वर्ग न झालेले सालसेट टॅक साठी संपादीत झालेले (जुना स.नं.२२ हि.नं.६ पैकी १२ पैकी १३ पैकी १५ पैकी) न.भू.क्र. १४५अ मध्ये नव्याने समाविष्ट होणा-या ३६९६.७ चौ.मी. क्षेत्रास महाराष्ट्र शासन यांचे नाव दाखल केले व मो.र.नं. ४७८/२००६ दि. ११/०९/२००६ अन्वये तयार करण्यात आलेला अतिसत्वर हद्दकायम मोजणी नकाशा रद्द केला अशी नोंद दाखल केली.		H महाराष्ट्र शासन क्षेत्र ३६९६.७ चौ.मी.	फेरफार क्र.२०२ प्रमाणे सही- ११/०१/२०१८ न.भू.अ.विलेपार्ले
०३/१२/२०२०	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपील आदेश क्रमांक न.भू.सं.७/अपील एस.आर.८१८/२०१९ दिनांक १७/११/२०२० अन्वये १) अपीलदार यांचे अपील अनुमानात केलेले करणास्तव अपील अमान्य करणेत येत आहे. २) नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले यांचेकडील नगर भूमापन संहार येथील न.भू.क्र. १४५/२ या मिळकती बाबतच्या आदेश क्र. न.भू.अ.विपा/न.भू.सहार/न.भू.क्र. १४५/अ/२०१७ दिनांक १०/०१/२०१८ रोजीचा आदेश कायम करणेत येत आहे. या अपील आदेशाची नोंद केली.			फेरफार क्र.२२० प्रमाणे सही- ०३/१२/२०२० न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/०३/२०२१	आदेशान्वये- मा जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपिल आदेश क्रमांक क्र अपील एस आर ६६७/२०१८ दिनांक २०/०२/२०१९ अन्वये अपीलदार यांचे अपील महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५१ अन्वये विलंब माफ न करता अनुमानात नमुद केलेले कारणास्तव अमान्य करणेत येत आहे याप्रमाणे अपिल आदेशाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.२२१ प्रमाणे सही- २६/०३/२०२१ न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/०३/२०२१	आदेशान्वये- मा उपसंचालक भूमि अभिलेख कोंकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील अपिल आदेश क्रमांक क्र अपील एस आर ९३१/२०१९/९९१ दिनांक १७/०३/२०२१ अन्वये १)अपिलदार यांचे अपिल अमान्य करणेत येत आहे. २)जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर यांचे दि.२०/०२/२०१९ चे आदेश कायम करण्यात येत आहेत. ३)सदरचे आदेश मान्य नसल्यास ९० दिवसांचे आत शासनाकडे मा मंत्री (महसूल) महसूल व विनायक मंत्रालय यांचेकडे फेर तपासणी अर्ज दाखल करू शकता. या प्रमाणे अपिल आदेशाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.२२२ प्रमाणे सही- २६/०३/२०२१ न.भू.अ.विलेपार्ले

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/२८/२०२१ १२:४१:५४ PM रोजी) डिजीटल सवाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिब्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/१४/२०२२ ५:५४:३९ PM
वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०६१०००२२४४८४७ हा क्रमांक वापरावा.

