

संख्या : भाविप्रा/क्षे.मु./प.क्षे./ डी.ओ.ए.एस./आरटीआई/केस -31(1)/2025 /18 दिनांक : 20/02/2025

विषय: श्री अर्जुन जतिनकुमार द्वारा प्राप्त सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 के अंतर्गत आवेदन पत्र के संदर्भ में।

संदर्भ: (1) PIO, WR email dated January 17, 2025 3:50 PM  
(2) RTI application No.Nil dated 02/01/2025.

Point wise reply to the RTI Application is as under:-

Point No.3A	Reply
A.	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस पत्र के साथ संलग्न है। Information sought by RTI applicant is attached with this letter.
B.	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है। Information sought by RTI applicant is not available with this office.
C to F	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस पत्र के साथ संलग्न है। Information sought by RTI applicant is attached with this letter.
G	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 की धारा 2 (एफ) के अनुसार नहीं है। Information sought by the RTI Applicant is not as per 2 (f) of Right to Information Act 2005.
H to I	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है। Information sought by RTI applicant is not available with this office.
J.	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस पत्र के साथ संलग्न है। Information sought by RTI applicant is attached with this letter.
K.	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है। Information sought by RTI applicant is not available with this office.
L	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस पत्र के साथ संलग्न है। Information sought by RTI applicant is attached with this letter.
M & N	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है। Information sought by RTI applicant is not available with this office.
O.	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस पत्र के साथ संलग्न है। Information sought by RTI applicant is attached with this letter.
P,Q & R	आरटीआई आवेदक द्वारा मांगी गई जानकारी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है। Information sought by RTI applicant is not available with this office.

प्रमोद सिन्हा

( प्रमोद के. सिन्हा )

उप महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.

एरोड्रोम सुरक्षा विभाग, प.क्षे.

कृते महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.

[Through: GM (ATM) WR]

To,

PIO, WR

# SANTACRUZ AIRPORT

APPLICATION FOR THE NO OBJECTION CERTIFICATE (NOC) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING / STRUCTURES AROUND AIRPORTS.

(Please see reserves for guidelines for filling the application and the documents to be submitted)

- 1 Name of the applicant : Mr. Waryam Singh  
M/s Housing Development & Infrastructure Ltd.  
Mr. Shobhit Rajan  
M/s. Ecstasy Realty Pvt. Ltd.
- 2 Name of the Architect : Bidco Engineering Division  
Dheeraj Arma, 9<sup>th</sup> floor, Anant kanekar Marg,  
Bandra (E), Mumbai-51
- 3 Name & Address of the Developers : M/s. Housing Dev. and Infr. Ltd.  
Dheeraj Arma, 9<sup>th</sup> floor, Anant kanekar Marg,  
Bandra (E), Mumbai-51  
M/s. Ecstasy Realty Pvt. Ltd.  
Solitaire, 2<sup>nd</sup> Floor, 80, S.V. Road,  
Santacruz(W), Mumbai - 400 054
- 4 Name of the airport for which NOC pertains to : Santacruz.
- 5 Address for communication : Dheeraj Arma, 9<sup>th</sup> floor, A. K. Marg, Bandra (E),  
Mumbai-51
- 6 Details of the site Plot No. / Survey No. Address of the site (please finished by land mark) : Proposed development on plot bearing C.T.S No. 866/B (Sub Plot A) of Village Ambivali, Tal. Andheri (W), Mumbai.
- 7 Type of structure Proposed to be constructed (house / factory/chimney / overhead water) : Proposed Residential Building
- 8 Location of the site (Distance and direction from the central point of runway, coordinates preferred) : S = 5989 MT Juhu 3807 MT
- 9 Elevation (reduced level AMSL/ of the site) : R.L 3.75 ✓ MTR  
AGL 92.10 ✓ MTR  
ASML 95.85 ✓ MTR  
RL MTR  
AGL MTR  
ASML MTR
- 10 If the structure proposed is a factory, type of fuel proposed to be used in the furnace be given. : NOT APPLICABLE
- 11 Ownership of the site (strike out whichever is not applicable) : Applicant
- 12 Whether have you applied for NOC before, for the above site? If so, give details. : No.

I do hereby authorized **Shri Shashikant Shinde** License No. **S / 544 / LS** to submit NOC papers to Airport Authority of India (NAD), on my behalf.

Certificate that the information given if correct to the best of my knowledge. The required drawing / certificates / documents duly certified are enclosed.

*S. S. Shinde* *Waryam Singh*



3

**भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण**  
**AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA**  
**पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय**  
**WESTERN REGION HQRS.**

(केवल ऊँचाई के क्लियरन्स के लिए अनापत्ति प्रमाण - पत्र)

( NOC for Height Clearance Only )

पत्र संख्या : बीटी-1/एन.ओ.सी.सी/सि एस/मुं/09/52/1051-54  
सेवा में

दिनांक : 15/05/2009.  
18

M/s. Housing Development &  
Infrastructure Ltd.  
Dheeraj Arma, 9<sup>th</sup> Floor,  
Anant Kanekar Marg,  
Bandra (East), Mumbai -51.

अनापत्तिप्रमाण पत्र सेल  
पश्चिमी क्षेत्र केस न. मुं/09/52. ✓

विषय : प्रस्तावित भवन निर्माण/चिमनी के लिये अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी करना। (केस न. मुं/09/52.) ✓

उपर्युक्त विषय पर आपके दिनांक 13/05/2009 के पत्र संख्या के संदर्भ में ।

इस कार्यालय को Shri Waryam Singh, M/s. Housing Development & Infrastructure Ltd., Mumbai जिन्हे इस पत्र मे आगे आवेदक कहा गया है, द्वारा (स्थान संख्या ) C.T.S.No.866/B (Sub Plot A) of Village Ambivali, Andheri (W), Mumbai पर प्रस्तावित भवन 75.91 मीटर ( Seventy Five Deci. Nine One ) धरातल के उपर ( Above Ground Level ) ऊँचाई तक का निर्माण करने के लिये कोई आपत्ति नहीं है, बशर्ते कि प्रस्तावित भवन / संरचना के निर्माण पूरा होने पर संरचना ऊँचाई 75.91 मीटर (Above Ground Level ) धरातल के उपर + 3.75 मीटर स्थल उत्यापन (Site Elevation) = 79.66 मीटर माध्य समुद्रतल (A.M.S.L. )से अधिक न हो ।\*\*

यह " अनापत्ति प्रमाणपत्र " इस स्पष्ट धारणा पर जारी किया जा रहा है कि आवेदक द्वारा प्रस्तुत किए गए स्थल उत्यापन समानीत तल ( माध्य समुद्रतल से उपर ) अर्थात 3.75 मीटर प्रस्तावित भवन / संरचना का अपेक्षित स्थल तथा ए.आर.पी. / धाव पथ के सिरो से इसकी दूरी और दिक्कोन सही दिए गए है । यदि जाँच के बाद किसी अवस्था में यह सिद्ध हो जाए कि उक्त आवेदक द्वारा प्रस्तुत उक्त आकड़ों से भिन्न है और इसके द्वारा विमान परिचालन पर प्रतिकूल प्रभाव पड सकता है, तो जिस संरचना के जिस भाग के लिए यह अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है उसे अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, के आदेशानुसार आवेदक की लागत पर गिरा दिया जाएगा । अतः आवेदकों को उनके हित में यह सलाह दी जाती है कि वे प्रस्तावित निर्माण प्रारंभ करने से पहले स्थल के लिए प्रस्तुत उत्यापन और अन्य आंकड़ों का सत्यापन कर लें ।

इस अनापत्ति प्रमाणपत्र का यह निर्गमन भारतीय विमान अधिनियम 1934 की धारा 9 अ के उपबन्धों और इनके अन्तर्गत समय-समय पर जारी की गई अन्य अधिसूचनाओं के अधीन भी होगा और जिसके अन्तर्गत अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण द्वारा आवेदक को इस अनापत्ति प्रमाणपत्र के अनुसार प्राधिकृत की जाने-वाली पूर्ण संरचना भवन अथवा इसके किसी भाग को गिराने के लिए भी कहा जा सकता है ।

उपर्युक्त अनुच्छेद में उल्लिखित ऊँचाई से उपर कोई भी रेडियो, टी.वी.अँन्टेना, तडित चालक / निरोधक सीढियाँ, गुमटी, उँची पानी की टंकिया अथवा किसी भी प्रकार की सामुग्री / वस्तुएँ और अन्य सहायक उपकरण नहीं लगाए जाएंगे ।

विमानक्षेत्र की 8 किलोमीटर की परिधि में तेल या बिजली से चलने वाली भट्टी का ही प्रयोग करना अनिवार्य है ।

... 2/-

: 2 :

यह प्रमाणपत्र जारी होने की तारीख से 5 ( Five ) वर्ष की अवधि तक विधिमान्य होगा । यदि भवन संरचना / चिमनी का निर्माण कार्य उपर्युक्त अवधि 5 ( Five ) वर्ष के भीतर पूरा नहीं किया गया तो आवेदक को अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण तथा क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से पुनः अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होगा । जिस दिन भवन संरचना / चिमनी का निर्माण कार्य पूरा हो जाए, उसकी सूचना अध्यक्ष, भा. वि. प्रा. तथा क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई क्षेत्र को दी जाए ।

भवन निर्माण के दौरान या बाद में कार्यस्थल पर किसी भी समय प्रकाश, प्रकाशपुंज या रंगीन-प्रकाश आदि का प्रयोग न किया जाए इनके द्वारा वैमानिक भूमि प्रकाशों के साथ भ्रम पैदा हो सकता है ।

\*\* 75.91 M AGL ✓  
+ 3.75 M RL ✓  
79.66 M AMSL ✓

" The permissible top elevation/height includes height for superstructures ( eg. Wireless, TV antennas, Murties, Lift Machine room, Overhead water tanks, cooling towers etc)"

**Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO standard**

**This NOC is issued with the approval of competent authority.**

( मंजरी डि. धर. )  
वरिष्ठ प्रबंधक (ए.टी.सी/अनापत्ति )  
कृते महाप्रबंधक (विमान क्षेत्र)प.क्षे

प्रतिलिपी:- 1. कार्यपालक निदेशक (ए.टी.एम), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (रा.वि.प्रा.), राजीव गांधी भवन, सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली-3.

2. The President, Mumbai International Airport Pvt., Ltd., CSI Airport, 1<sup>st</sup> floor, Terminal 1 B, Santacruz (E), Mumbai -99.

3. सहा अभियंता सर्वे / (डब्ल्यू.एस.) एच अॅण्ड के वॉर्डस, म्युनिसिपल ऑफीस इमारत, पहली मंजिल, आर.के. पाटकर मार्ग, बांद्रा (प), मुंबई-50.

4. महाप्रबंधक (विमान क्षेत्र), प.क्षे, भा.वि.प्रा., मुंबई.

5. गॉर्ड फाईल.

मंजरी  
15/05/09  
( मंजरी डि. धर. )

वरिष्ठ प्रबंधक (ए.टी.सी/अनापत्ति.)  
कृते महाप्रबंधक (विमान क्षेत्र)प.क्षे



5

App/R14

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA, WESTERN REGION HEADQUARTERS

केस न. 109/52 (क्षेत्रिय अनापत्तिप्रमाणपत्र समिति, मुंबई)  
आवेदन पत्र की तारीख 5-02-09

आर्किटेक्ट का नाम और पत्ता : विडको इंजिनियरींग डिबीजन  
धीरज भारमा, व फ्लोर, अनंत  
कानकर मार्ग, कोदा (ब्र)-51

आवेदक का नाम : श्री वाराहम सिंध

साइट लोकेशन : सीटीएसन 366/बी (शन प्लॉट ए)  
ब्लॉक बिलेज कुबोली, अंधोरी

स्ट्रक्चर का प्रकार : रेस्ट्रिक्टेड-साल

	मुंबई	जुहू
1. ए.आर.पी. से दूरी	<u>5752 m</u>	<u>3560m</u> मीटर
2. रनवे के आरंभ से दूरी	<u>R14 Basic Strip - 4472m</u>	मीटर
3. रनवे के इक्स्ट्रीमिटीज का जोड़ने वाली लाइन से लंबवत दूरी		मीटर
4. रनवे की बेसिक स्ट्रिप के किनारे / विस्तारित किनारे से लंबवत दूरी		मीटर
5. रनवे के एप्रोच सरफेस के आंतरिक किनारे से दूरी		मीटर
6. रनवे के एप्रोच सरफेस के बाहरी किनारे से दूरी		मीटर

अतः साइट की स्थिति इस प्रकार है :-

- I) अप्रोच सरफेस : R14, Mumbai
- II) ट्रान्जिशन सरफेस : .....
- III) आंतरिक हॉरिजेंटल सरफेस : .....
- IV) कॉनिकल सरफेस : .....
- V) बाहरी हॉरिजेंटल सरफेस : .....

अतः R14, Mumbai के ऊपर अधिकतम स्वीकार्य ऊंचाई 68.60 मीटर है।

अतः स्वीकार्य अधिकतम एलिवेशन है :

भूतल से ऊंचाई 68.60 मीटर + रनवे/ ए.आर.पी. एलिवेशन 11.06 मीटर = समुद्रतल से ऊंचाई 79.66 मीटर

कॉलकुलेशन पत्र :- Restricted to Conical R14, Mumbai

$$\frac{(4472-4000)}{20} \text{ mt} + 45\text{m} + 11.06\text{m (Nearest RE)} = 23.60\text{m} + 45\text{m} + 11.06\text{m (RE)} = 79.66\text{m}$$

6

सारांश

1. निर्माण के लिए आवेदित ऊँचाई : 92.10 मीटर, भूतल से ।
2. साइट एलिवेशन : 3.75 मीटर, समुद्रतल से ।
3. निर्माण कार्य के उच्चतम बिंदु का एलिवेशन : 95.85 मीटर, समुद्रतल से ।
4. एरोड्राम ग्राउण्ड एड्स के मानदण्ड से अधिकतम स्वीकार्य एलिवेशन : 79.66 मीटर, समुद्रतल से ।
5. संचार के मानदण्ड से अधिकतम स्वीकार्य एलिवेशन : 105.50 मीटर, समुद्रतल से ।
6. अधिकतम स्वीकार्य एलिवेशन जिसके लिए एन्. ओ. सी. जारी किया जा सकता है । : 79.66 मीटर, समुद्रतल से ।  
(क्रमसंख्या 4 व 5 का न्यूनतम एवं क्रमसंख्या 4 से 3 मीटर कम यदि, साइट एप्रोच सरफेस / ट्रान्जिशन सरफेस में हो तो )
7. साइट क्रिटिकल एरिया के अंदर / बाहर स्थित है : अंदर

अनुमोदित

वरिष्ठ प्रबंधक (अनापत्ति प्रमाणपत्र)  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, मुंबई - 99.

क्षेत्रीय अनापत्ति प्रमाणपत्र का निर्णय :-

प्रमाणित किया जाता है कि हमने आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्लान और दस्तावेजों की जाँच और अध्ययन कर लिया है और इस पर संतुष्ट होकर कि आवेदित एलिवेशन / प्रतिबंधित एलिवेशन एरोड्राम ग्राउण्ड एड्स और संचार मानदण्ड से अवरोध नहीं करेगा, समिति निम्नलिखित सिफारिस करती है :-

सिफारिश

1. प्रतिबंधित एलिवेशन / एलिवेशन 79.66 मीटर, समुद्रतल से ऊपर हेतु आवेदन किया गया और स्थानीय रूप से अना.प्र.पत्र जारी किया जाए ।

अनुमोदित 06/03/09  
उप महाप्रबंधक ( विमानक्षेत्र )  
सदस्य

अनुमोदित 06/03/09  
संयुक्त महाप्रबंधक ( संचार )  
सदस्य

अनुमोदित 06/03/09  
संयुक्त महाप्रबंधक (आय ए एल )  
सदस्य

अन्तरराष्ट्रीय विमानपत्तन प्रभाग  
के प्रतिनिधि

अनुमोदित  
महाप्रबंधक ( विमानक्षेत्र )  
पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई 6/3/09

(N)

संचार निदेशक (टी एवं एम ) के दिनांक 16-11-1984  
पत्र संख्या एवी.28020/16/83, संचार(एम), के अनुसार संचार मानदंड ।

केस नं. MUM/09/52 स्थान ANDHERI (WEST)

दिनांक 05 / 02 / 2009

क्रम संख्या	वीओआर/ डीवीओआर	एआरएसआर (एस.ई)	न्यू एएसआर (एस.ई)	आय. एल. एस.							
				एलएलशेड 09	एलएलशेड 27	एलएलशेड 32	जी/मी 09	जी/मी 27	जी/मी 14	अभ्युक्तिता	
1 साइट की दूरी	एस.ई 9.00	मीटर 46.00	मीटर 19.50	4.6 मीटर SITE BEYOND ±35°	10.60 मीटर SITE BEYOND ±35°	7.8 मीटर 74.64 73°	3.7 मीटर SITE BEYOND ±8°	4.9 मीटर SITE BEYOND ±8°	10.4 मीटर 52.88 73°		
2 अधिकतम स्वीकार्य उंचाई											
3. अधिकतम इलेवेशन अंगल											
4. संचार का कारण अधिकतम स्वीकार्य इलेवेशन	152.10	132.95	271.49	—	—	105.50	—	—	111.93		

उच्चतम सहायता और संचार सुविधाओं की सुरक्षा की दृष्टि से दाते के सबसे उंचे भाग का अधिकतम स्वीकार्य इलेवेशन 105.50 मीटर समुद्रतल से होना चाहिए ।



डी.के. शोष,

वरिष्ठ प्रबंधक (संचार-तकनीकी/अनुपत्ति)

कृते क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई-400 099.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

NO.A.E./W.S/567 /Survey/H&K

14 JAN 2009

MUM/09/52

To,  
M/s. Bidco Engg.Division  
Architect  
Dheeraj Apartment II,  
P.P.Dias Compound,  
Natwar Nagar Road No.1,  
W.E.Highway, Jogeshwari [E]  
Mumbai- 400 060

Sub : Certificate of site elevation for the property bearing  
CTS No.866/B (Sub Plot A) of Village Ambivali, Andheri [W],  
Mumbai-

Ref : Your letter submitted on 07/01/2009

Sir,

The Site Elevation of the above mentioned property bounded black on the  
accompanied plan is considered as 3.750 Mtrs.(Three decimal Seven Five Zero Mts)  
A.M.S.L.as highest and lowest levels respectively.

The value of site elevation is arrived as per the level survey submitted by you,  
Carried out with respect to approved Bench Mark No.074 /KW certified by Dy. Chief  
Engineer (BRIM) S.W.D.

This certificate is issued for Civil Aviation purpose only.

Yours faithfully,

14.01.09

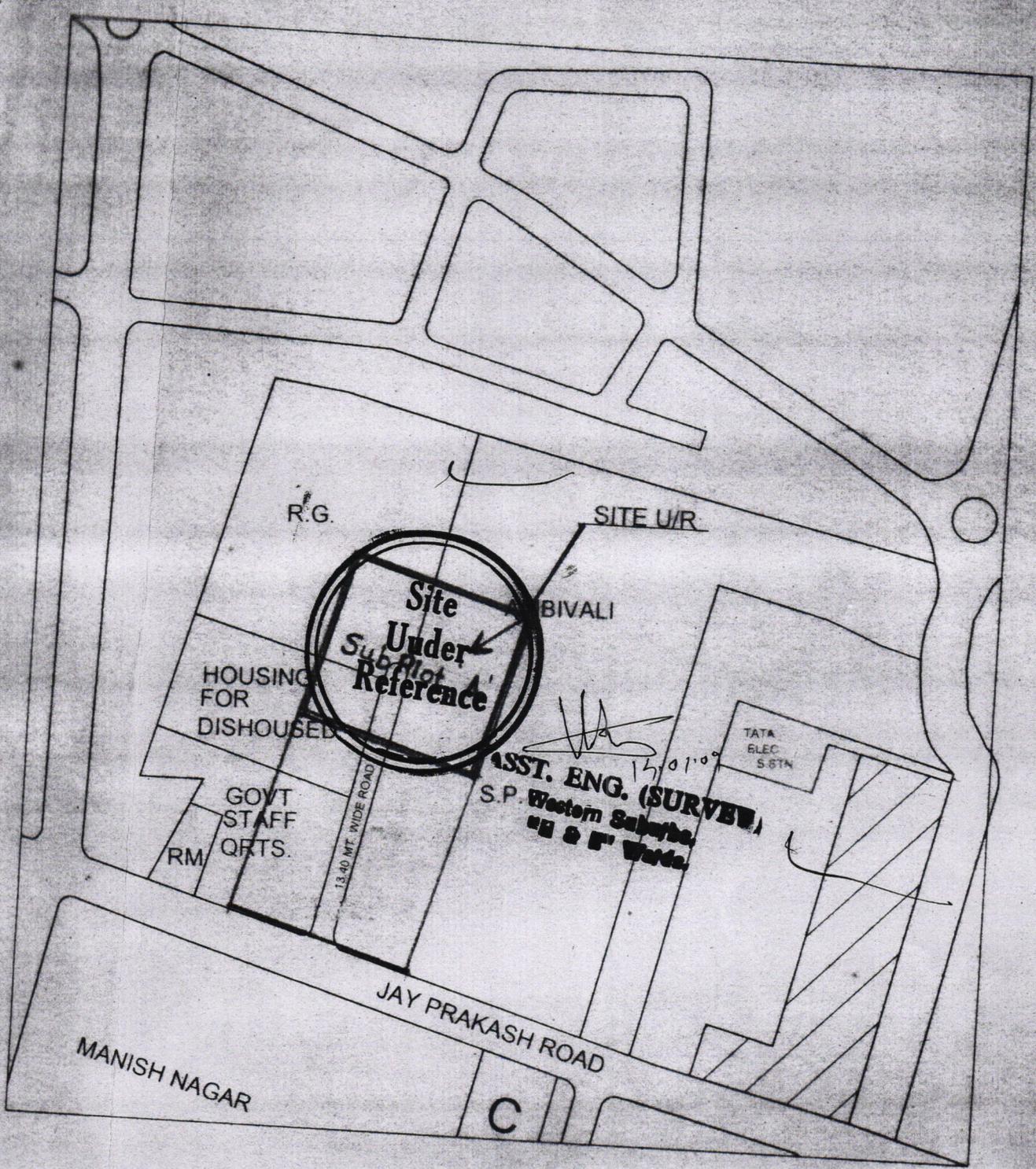
Assistant Engineer (Survey)  
Western Suburbs, H & K Wards  
**ASST. ENG. (SURVEY)**  
Western Suburbs,  
H & K Wards.

Acc: 1 Plan

9

MUM/09/SV

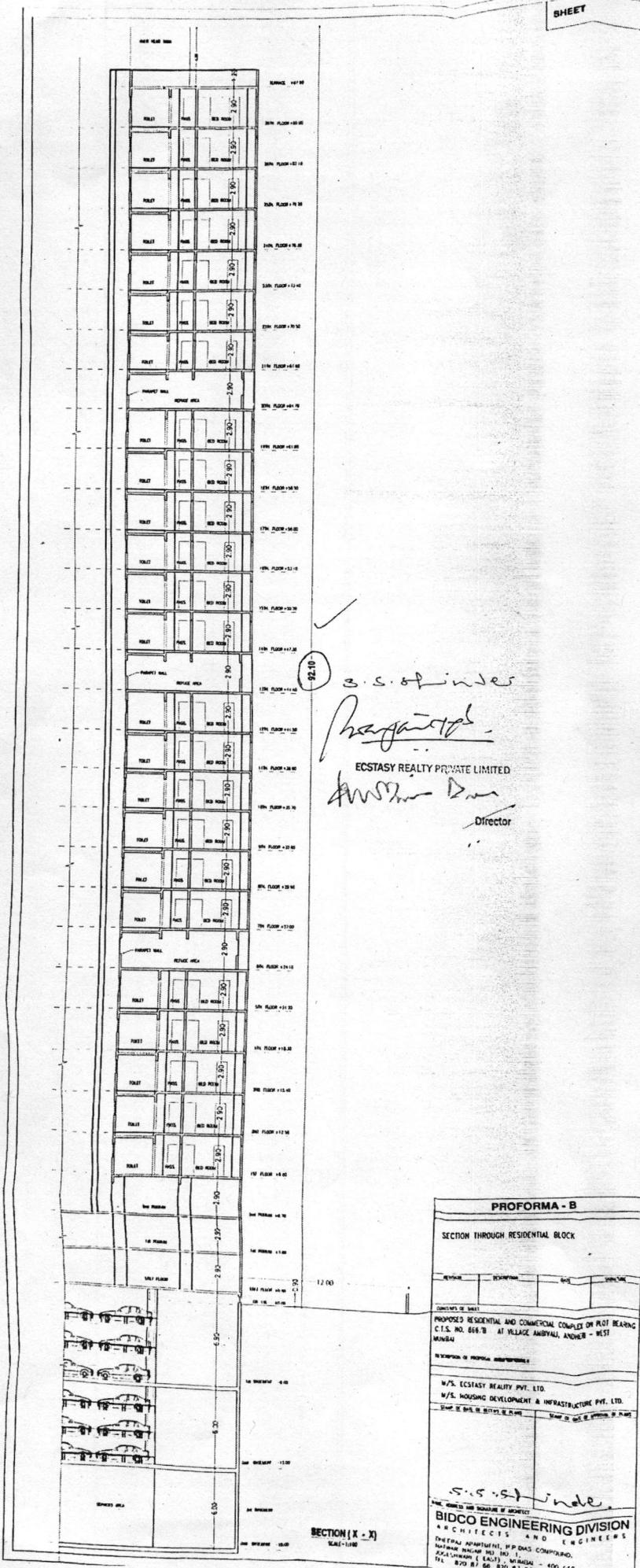
18



# LOCATION PLAN

5

6



42.10

S.S. Srinivas

*Pragya...*

ECSTASY REALTY PRIVATE LIMITED

*Anand...*  
Director

PROFORMA - B

SECTION THROUGH RESIDENTIAL BLOCK

REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY

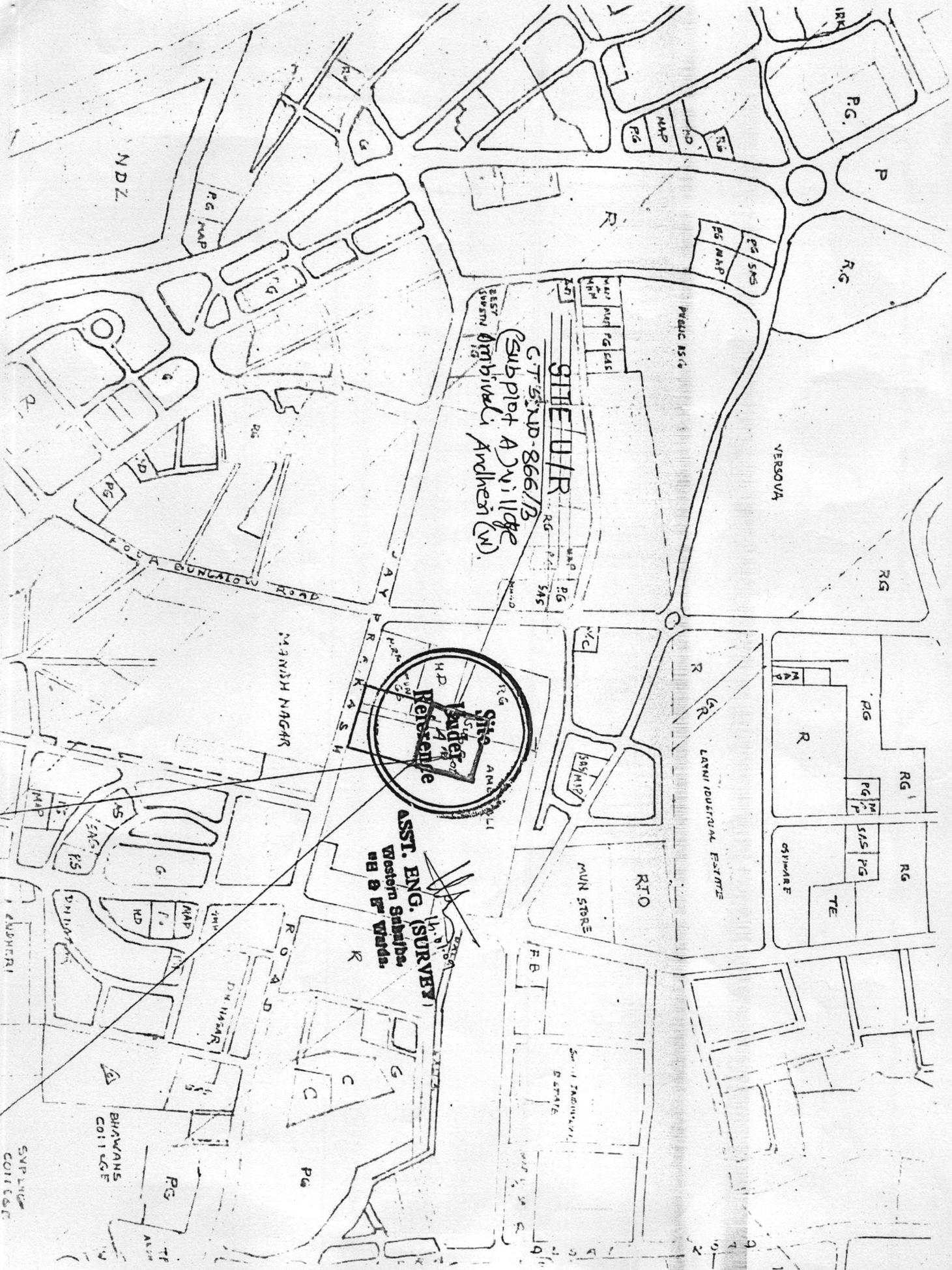
PROPOSED RESIDENTIAL AND COMMERCIAL COMPLEX ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 668/B AT VILLAGE ANANDVAI, ANDHER - WEST MUMBAI

M/S. ECSTASY REALTY PVT. LTD.  
M/S. HOUSING DEVELOPMENT & INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

*S.S. Srinivas*  
**BIDCO ENGINEERING DIVISION**  
ARCHITECTS AND ENGINEERS  
MUMBAI APARTMENT, 11/2/2005 COMPUND,  
MUMBAI - 400 001, MUMBAI - 400 001  
TEL: 870 87 66 870 87 66

SECTION (X - X)  
SCALE: 1/100

(=)



G.T. S. NO. 866/B  
 Subplot A D. Willdgr  
 Anbivali Andheri (W).

ASST. ENG. (SURVEY)  
 Western Subdbr  
 NG & F. Ward.

Site Under Retention

NDZ

P.G.

P

R.G.

VERSOVA

R.G.

MANISH NAGAR

LAXMI INDUSTRIAL ESTATE

RTO

MUN STORE

BHAWANS COLLEGE

SYPHANG COLLEGE

FOUR BUNGALOW ROAD

PRAKASH

MANISH NAGAR

SMALL INDUSTRIAL ESTATE